

## 2014年9月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2014年9月	環比 2014年8月	同比 2013年9月	2014年9月	環比 2014年8月	同比 2013年9月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	13.857	+0.8%	-5.5%	3.524	-2.7%	-1.9%
中間要價	\$ 219.900	+0.2%	+19.0%	105.000	-0.7%	+10.5%
平均要價	\$ 318.362	+1.2%	+11.2%	225.343	-0.3%	+20.4%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	8.196	+5.2%	+29.5%	2.415	+0.7%	+22.7%
中間要價	\$ 249.994	-0.0%	+9.2%	\$ 110.000	-3.9%	-1.7%
平均要價	\$ 383.053	-0.6%	-4.8%	\$ 267.514	-2.0%	+6.2%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3.493	-0.7%	-4.5%	762	-6.2%	-10.5%
中間要價	\$ 226.900	+0.8%	+13.5%	\$ 110.000	-2.4%	+5.0%
平均要價	\$ 307.634	+5.4%	+17.6%	\$ 170.140	+3.4%	+14.0%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	2.380	-7.3%	-11.0%	602	+8.9%	+2.7%
中間要價	\$ 202.500	+1.3%	+12.5%	\$ 104.250	-0.7%	+9.7%
平均要價	\$ 239.343	-4.4%	+7.0%	\$ 145.239	+7.3%	-7.2%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	47.4%	49.6%	61.7%	43.2%	42.1%	55.8%
31-60天	19.0%	18.7%	15.5%	17.3%	21.0%	19.8%
61-90天	12.5%	11.5%	7.8%	12.6%	12.3%	7.3%
91-120天	6.6%	5.6%	4.8%	9.5%	7.1%	5.3%
121以上	14.5%	14.6%	10.2%	17.4%	17.5%	11.8%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 569.635.266	-11.3%	-4.7%	\$ 87.433.919	+16.8%	-4.7%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會