

## 2014年10月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2014年10月	環比 2014年9月	同比 2013年10月	2014年10月	環比 2014年9月	同比 2013年10月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	14.430	+4.1%	-3.9%	3.653	+3.7%	-3.3%
中間要價	\$ 221.995	+1.0%	+19.8%	106.000	+1.0%	+11.6%
平均要價	\$ 321.563	+1.0%	+13.3%	220.259	-2.3%	+22.4%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	8.880	+8.3%	+25.6%	2.548	+5.5%	+13.4%
中間要價	\$ 249.900	-0.0%	+11.1%	\$ 110.000	+0.0%	+1.9%
平均要價	\$ 380.277	-0.7%	+0.0%	\$ 260.463	-2.6%	+13.7%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3.511	+0.5%	-5.1%	835	+9.6%	-12.0%
中間要價	\$ 227.700	+0.4%	+13.9%	\$ 110.000	+0.0%	+7.8%
平均要價	\$ 298.832	-2.9%	+16.7%	\$ 167.108	-1.8%	+4.0%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	2.328	-2.2%	-11.4%	533	-11.5%	-5.7%
中間要價	\$ 199.900	-1.3%	+8.1%	\$ 99.000	-5.0%	-1.0%
平均要價	\$ 247.031	+3.2%	+6.5%	\$ 147.673	+1.7%	-0.0%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	45.6%	47.4%	58.8%	37.1%	43.2%	48.3%
31-60天	19.1%	19.0%	16.6%	18.2%	17.3%	19.5%
61-90天	12.1%	12.5%	9.7%	15.2%	12.6%	11.7%
91-120天	7.3%	6.6%	4.5%	9.2%	9.5%	8.0%
121以上	15.9%	14.5%	10.5%	20.3%	17.4%	12.8%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 575.088.233	+1.0%	-5.6%	\$ 78.709.536	-10.0%	-5.7%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會