

2014年11月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2014年11月	環比 2014年10月	同比 2013年11月	2014年11月	環比 2014年10月	同比 2013年11月
本月經銷物業之總合						
數量	13,421	-7.0%	-5.8%	3,529	-3.4%	-2.8%
中間要價	\$ 223,000	+0.5%	+19.3%	108,000	+1.9%	+10.8%
平均要價	\$ 323,682	+0.7%	+12.8%	225,275	+2.3%	+21.2%
月底時未出售之物業						
數量	8,195	-7.7%	+20.0%	2,485	-3.5%	+12.1%
中間要價	\$ 249,500	-0.2%	+10.9%	\$ 112,900	+2.6%	+2.6%
平均要價	\$ 382,397	+0.6%	+0.1%	\$ 265,173	+1.8%	+12.9%
本月之新上市物業						
數量	2,544	-27.5%	-7.5%	708	-15.2%	+3.2%
中間要價	\$ 219,900	-3.4%	+10.5%	\$ 118,748	+8.0%	+13.1%
平均要價	\$ 283,022	-5.3%	+5.9%	\$ 196,363	+17.5%	+13.6%
本月售出過戶物業						
數量	2,031	-12.8%	-7.7%	452	-15.2%	-8.3%
中間要價	\$ 202,000	+1.1%	+10.4%	\$ 111,450	+12.6%	+12.6%
平均要價	\$ 243,449	-1.5%	+7.9%	\$ 144,279	-2.3%	+1.0%
上市至售出所花時間						
0-30天	47.0%	45.5%	55.0%	43.1%	37.1%	47.5%
31-60天	20.1%	19.1%	18.5%	21.2%	18.2%	19.7%
61-90天	11.9%	12.1%	9.2%	13.1%	15.2%	11.2%
91-120天	6.2%	7.3%	6.2%	7.7%	9.2%	7.1%
121以上	14.8%	15.9%	11.0%	14.8%	20.3%	14.6%
售出過戶之物業總值						
	\$ 494,445,271	-14.0%	-0.5%	\$ 65,214,150	-17.1%	-7.4%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會