

2014年12月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2014年12月	環比 2014年11月	同比 2013年12月	2014年12月	環比 2014年11月	同比 2013年12月
本月經銷物業之總合						
數量	12,377	-7.8%	-7.0%	3,282	-7.0%	+13.1%
中間要價	\$ 220,000	-1.3%	+18.0%	109,900	+1.8%	+23.5%
平均要價	\$ 322,526	-0.4%	+12.9%	228,507	+1.4%	+118.1%
月底時未出售之物業						
數量	7,774	-5.1%	+18.0%	2,309	-6.1%	+38.8%
中間要價	\$ 247,900	-0.6%	+10.2%	\$ 115,000	+1.9%	+24.2%
平均要價	\$ 375,649	-1.8%	+0.1%	\$ 270,289	+1.9%	+137.7%
本月之新上市物業						
數量	2,197	-13.6%	-0.2%	584	-17.5%	+10.2%
中間要價	\$ 219,900	+0.0%	+10.0%	\$ 111,950	-5.7%	+6.7%
平均要價	\$ 276,918	-2.2%	+3.8%	\$ 172,427	-12.2%	-14.6%
本月售出過戶物業						
數量	2,225	+9.6%	-7.1%	509	+12.8%	-2.3%
中間要價	\$ 204,000	+1.0%	+10.3%	\$ 105,000	-5.8%	+9.4%
平均要價	\$ 246,549	+1.3%	+7.3%	\$ 196,355	+36.1%	+43.9%
上市至售出所花時間						
0-30天	41.7%	47.0%	50.4%	38.3%	43.1%	42.8%
31-60天	21.1%	20.1%	18.7%	19.1%	21.2%	20.2%
61-90天	13.3%	11.9%	11.2%	14.7%	13.1%	10.4%
91-120天	8.7%	6.2%	6.3%	8.1%	7.7%	7.3%
121以上	15.2%	14.8%	13.5%	19.8%	14.8%	19.4%
售出過戶之物業總值						
	\$ 548,570,590	+10.9%	-0.3%	\$ 99,944,764	+53.3%	+40.6%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會