

## 2010-2014 每月行情比較

### 5年租出之總數量:

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
2010	1,784	2,102	2,269	2,210	2,049	2,214	2,106	2,300	2,171	2,119	1,887	1,889	25,100
2011	2,002	2,253	2,330	2,342	2,376	2,485	2,396	2,750	2,535	2,399	2,290	2,114	28,278
2012	2,471	2,835	3,031	2,590	2,880	3,007	2,912	3,409	2,626	2,913	2,690	2,289	33,653
2013	2,608	3,141	3,237	3,131	3,329	3,254	3,388	3,669	3,018	2,933	2,689	2,411	36,808
2014	2,880	3,126	3,295	3,082	3,141	2,993	3,126	3,172	2,668	2,939	2,265	2,380	35,175

### 5年中間租金:

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	本年中間價格
2010	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,150	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,150	\$ 1,100	\$ 1,150	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,113
2011	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,125	\$ 1,125	\$ 1,145	\$ 1,100	\$ 1,095	\$ 1,095	\$ 1,115
2012	\$ 1,095	\$ 1,080	\$ 1,095	\$ 1,095	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,095	\$ 1,095	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,075	\$ 1,094
2013	\$ 1,095	\$ 1,050	\$ 1,095	\$ 1,100	\$ 1,125	\$ 1,130	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,099	\$ 1,100
2014	\$ 1,100	\$ 1,099	\$ 1,100	\$ 1,125	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,149	\$ 1,103	\$ 1,131

### 5年獨棟屋售出過戶之總數量:

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
2010	2,608	2,390	3,175	2,951	2,884	3,360	2,948	2,819	2,806	2,599	2,777	3,117	34,434
2011	2,509	2,591	3,384	3,084	3,111	3,629	3,164	3,706	3,242	3,118	3,159	3,456	38,153
2012	2,931	3,053	3,534	3,185	3,413	3,214	2,890	3,076	2,666	3,004	2,682	2,961	36,609
2013	2,284	2,640	2,959	3,054	3,074	2,964	2,942	2,944	2,673	2,627	2,201	2,394	32,756
2014	2,068	2,008	2,537	2,615	2,825	2,675	2,642	2,568	2,380	2,417	2,031	2,225	28,991

### 5年獨棟屋售出的中間價格:

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	本年中間價格
2010	\$ 134,925	\$ 135,694	\$ 136,000	\$ 142,000	\$ 142,000	\$ 140,000	\$ 135,000	\$ 140,000	\$ 135,000	\$ 133,000	\$ 134,900	\$ 132,000	\$ 135,347
2011	\$ 125,000	\$ 128,000	\$ 125,950	\$ 125,000	\$ 126,000	\$ 124,500	\$ 122,000	\$ 120,000	\$ 123,400	\$ 121,000	\$ 125,000	\$ 120,000	\$ 124,750
2012	\$ 118,000	\$ 121,000	\$ 123,000	\$ 127,000	\$ 128,000	\$ 131,785	\$ 133,000	\$ 138,000	\$ 140,000	\$ 140,000	\$ 146,000	\$ 149,000	\$ 132,393
2013	\$ 150,000	\$ 150,000	\$ 161,000	\$ 167,000	\$ 170,000	\$ 175,000	\$ 180,000	\$ 182,000	\$ 180,000	\$ 185,000	\$ 183,000	\$ 185,000	\$ 177,500
2014	\$ 185,000	\$ 190,000	\$ 195,000	\$ 192,000	\$ 195,000	\$ 199,900	\$ 200,000	\$ 200,000	\$ 202,500	\$ 199,000	\$ 202,000	\$ 204,000	\$ 199,450

### 5年集合住宅售出過戶之總數量:

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
2010	594	623	728	710	690	824	725	742	703	708	674	805	8,526
2011	621	691	846	742	789	843	799	919	800	704	674	718	9,146
2012	600	680	775	674	657	656	613	612	570	603	543	586	7,569
2013	479	529	609	649	810	678	691	595	586	565	493	521	7,205
2014	461	461	506	544	565	550	614	500	546	500	410	451	6,108

### 5年集合住宅售出的中間價格:

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	本年中間價格
2010	\$ 65,000	\$ 63,250	\$ 65,000	\$ 67,400	\$ 67,250	\$ 67,950	\$ 65,000	\$ 65,000	\$ 61,000	\$ 60,000	\$ 62,000	\$ 59,000	\$ 65,000
2011	\$ 60,375	\$ 58,500	\$ 58,900	\$ 57,000	\$ 60,000	\$ 57,000	\$ 55,000	\$ 53,500	\$ 54,500	\$ 56,000	\$ 55,000	\$ 55,000	\$ 56,500
2012	\$ 52,000	\$ 57,000	\$ 58,000	\$ 57,000	\$ 59,000	\$ 63,400	\$ 64,000	\$ 65,000	\$ 67,000	\$ 68,000	\$ 69,000	\$ 71,000	\$ 63,700
2013	\$ 70,000	\$ 76,000	\$ 75,000	\$ 79,000	\$ 89,000	\$ 86,000	\$ 91,500	\$ 91,500	\$ 95,000	\$ 100,000	\$ 99,000	\$ 96,000	\$ 90,250
2014	\$ 92,500	\$ 106,437	\$ 95,000	\$ 98,000	\$ 92,900	\$ 99,500	\$ 100,500	\$ 98,000	\$ 98,875	\$ 93,500	\$ 101,000	\$ 95,000	\$ 98,000

來源：拉斯維加斯房地產經紀人公會







































