

2015年1月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2015年1月	環比 2014年12月	同比 2014年1月	2015年1月	環比 2014年12月	同比 2014年1月
本月經銷物業之總合						
數量	12,666	+2.3%	-6.4%	3,429	+4.5%	+15.1%
中間要價	\$ 222,000	+0.9%	+16.8%	\$ 112,900	+2.7%	+25.6%
平均要價	\$ 326,221	+1.1%	+12.6%	\$ 236,620	+3.6%	+121.7%
月底時未出售之物業						
數量	7,382	-5.0%	+12.9%	2,327	+0.8%	+35.9%
中間要價	\$ 249,900	+0.8%	+11.1%	\$ 117,999	+2.6%	+28.3%
平均要價	\$ 390,115	+3.9%	+3.1%	\$ 277,880	+2.8%	+142.6%
本月之新上市物業						
數量	3,376	+53.7%	+9.6%	915	+56.7%	+29.6%
中間要價	\$ 225,000	+2.3%	+7.1%	\$ 120,000	+7.2%	+22.8%
平均要價	\$ 312,774	+12.9%	+11.0%	\$ 209,934	+21.8%	+79.7%
本月售出過戶物業						
數量	1,794	-19.4%	-13.2%	445	-12.6%	-10.6%
中間要價	\$ 200,000	-2.0%	+8.1%	\$ 105,000	+0.0%	+10.5%
平均要價	\$ 242,049	-1.8%	+8.5%	\$ 142,052	-27.7%	+8.2%
上市至售出所花時間						
0-30天	39.5%	41.7%	45.4%	40.2%	38.3%	38.4%
31-60天	20.3%	21.1%	19.2%	18.0%	19.1%	17.1%
61-90天	14.3%	13.3%	12.5%	14.4%	14.7%	17.7%
91-120天	9.1%	8.7%	7.9%	8.8%	8.1%	9.8%
121以上	16.8%	15.2%	14.9%	18.7%	19.8%	17.1%
售出過戶之物業總值						
	\$ 434,236,671	-20.8%	-5.8%	\$ 63,213,020	-36.8%	-3.3%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會

