

2015年2月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2015年1月	環比 2014年12月	同比 2014年1月	2015年1月	環比 2014年12月	同比 2014年1月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	13,188	+4.1%	-3.2%	3,558	+3.8%	-0.1%
中間要價	\$ 225,000	+1.4%	+15.5%	\$ 115,000	+1.9%	+15.1%
平均要價	\$ 328,328	+0.6%	+11.6%	\$ 232,195	-1.9%	+15.7%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	7,313	-0.9%	+15.8%	2,425	+4.2%	+9.6%
中間要價	\$ 255,000	+2.0%	+10.9%	\$ 119,900	+1.6%	+11.0%
平均要價	\$ 401,302	+2.9%	+2.2%	\$ 271,535	-2.3%	+8.5%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3,250	-3.7%	+5.8%	831	+42.3%	+5.5%
中間要價	\$ 230,000	+2.2%	+9.5%	\$ 121,900	+1.6%	+12.6%
平均要價	\$ 306,064	-2.1%	+6.5%	\$ 190,082	-9.5%	-10.4%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	1,965	+9.5%	-2.1%	487	+9.4%	-4.5%
中間要價	\$ 205,000	+2.5%	+7.9%	\$ 105,000	+0.0%	+2.1%
平均要價	\$ 246,927	+2.0%	+9.7%	\$ 164,675	+15.9%	+13.3%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	39.7%	39.5%	43.5%	39.6%	40.2%	35.9%
31-60天	17.6%	20.3%	16.7%	16.0%	18.0%	17.8%
61-90天	13.9%	14.3%	12.9%	12.3%	14.4%	15.5%
91-120天	10.3%	9.1%	9.9%	9.0%	8.8%	9.4%
121以上	18.5%	16.8%	17.1%	23.0%	18.7%	21.4%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 485,211,476	+11.7%	+7.4%	\$ 80,196,870	+26.9%	+8.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會

