

2015年3月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2015年3月	環比 2014年2月	同比 2014年3月	2015年3月	環比 2014年2月	同比 2014年3月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	13,532	+2.6%	-3.0%	3,613	+1.5%	-2.4%
中間要價	\$ 230,000	+2.2%	+15.6%	\$ 116,000	+0.9%	+16.1%
平均要價	\$ 335,262	+2.1%	+12.2%	\$ 240,183	+3.4%	+17.8%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	7,257	-0.8%	+12.2%	2,445	+0.8%	+6.5%
中間要價	\$ 264,888	+3.9%	+8.1%	\$ 120,000	+0.1%	+9.2%
平均要價	\$ 416,544	+3.8%	+3.7%	\$ 286,018	+5.3%	+11.1%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3,955	+21.7%	+9.1%	927	+58.7%	-1.4%
中間要價	\$ 239,000	+3.9%	+8.6%	\$ 123,600	+1.4%	+12.4%
平均要價	\$ 318,890	+4.2%	+10.3%	\$ 210,095	+10.5%	+4.9%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	2,707	+37.8%	+6.7%	651	+33.7%	+17.1%
中間要價	\$ 205,000	+0.0%	+5.1%	\$ 115,000	+9.5%	+13.9%
平均要價	\$ 249,891	+1.2%	+7.7%	\$ 163,636	-0.6%	+19.0%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	44.6%	39.7%	47.0%	43.2%	39.6%	39.9%
31-60天	16.8%	17.6%	15.8%	17.7%	16.0%	19.1%
61-90天	10.3%	13.9%	10.3%	11.2%	12.3%	12.9%
91-120天	8.4%	10.3%	8.9%	9.1%	9.0%	8.1%
121以上	19.9%	18.5%	17.9%	18.9%	23.0%	20.0%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 676,454,559	+39.4%	+14.9%	\$ 106,527,361	+32.8%	+39.3%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會

