

2016年1月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2016年1月	環比 2015年12月	同比 2015年1月	2016年1月	環比 2015年12月	同比 2015年1月
本月經銷物業之總合						
數量	12,473	+5.5%	-1.5%	3,343	+8.0%	-2.5%
中間要價	\$ 244,900	+2.0%	+10.3%	\$ 128,900	+0.7%	+14.2%
平均要價	\$ 361,196	+0.4%	+10.7%	\$ 241,451	-1.2%	+2.0%
月底時未出售之物業						
數量	7,428	+2.8%	+0.6%	2,216	+6.0%	-4.8%
中間要價	\$ 275,000	+1.9%	+10.0%	\$ 135,000	-0.7%	+14.4%
平均要價	\$ 432,583	+2.0%	+10.9%	\$ 282,879	-0.6%	+1.8%
本月之新上市物業						
數量	3,504	+52.8%	+3.8%	1,014	+71.9%	+10.8%
中間要價	\$ 248,950	+5.9%	+10.6%	\$ 129,500	-0.4%	+7.9%
平均要價	\$ 337,076	+11.6%	+7.8%	\$ 209,515	-9.4%	-0.2%
本月售出過戶物業						
數量	1,879	-4.8%	+4.7%	469	-23.2%	+5.4%
中間要價	\$ 219,000	-0.5%	+9.5%	\$ 119,990	+1.8%	+14.3%
平均要價	\$ 248,442	-7.6%	+2.6%	\$ 148,478	-8.6%	+4.5%
上市至售出所花時間						
0-30天	42.1%	46.5%	39.5%	37.7%	43.7%	40.2%
31-60天	20.1%	21.7%	20.3%	20.9%	17.8%	18.0%
61-90天	15.1%	11.6%	14.3%	17.1%	11.6%	14.4%
91-120天	8.5%	6.5%	9.1%	8.5%	6.5%	8.8%
121以上	14.2%	13.7%	16.8%	15.8%	20.3%	18.7%
售出過戶之物業總值						
	\$ 466,822,241	-32.1%	+7.5%	\$ 69,636,383	-29.9%	+10.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會