

2016年2月拉斯維加斯二手房市統計

| | 獨棟屋 | | | 集合住宅 | | |
|------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2016年2月 | 環比 2016年1月 | 同比 2015年2月 | 2016年2月 | 環比 2016年1月 | 同比 2015年2月 |
| 本月經銷物業之總合 | | | | | | |
| 數量 | 12,994 | +4.2% | -1.5% | 3,481 | +4.1% | -2.2% |
| 中間要價 | \$ 247,500 | +1.1% | +10.0% | \$ 129,000 | +0.1% | +12.2% |
| 平均要價 | \$ 366,941 | +1.6% | +11.8% | \$ 240,841 | -0.3% | +3.7% |
| 月底時未出售之物業 | | | | | | |
| 數量 | 7,328 | -1.3% | +0.2% | 2,267 | +2.3% | -6.5% |
| 中間要價 | \$ 285,000 | +3.6% | +11.8% | \$ 136,900 | +1.4% | +14.2% |
| 平均要價 | \$ 449,856 | +4.0% | +12.1% | \$ 289,744 | +2.4% | +6.7% |
| 本月之新上市物業 | | | | | | |
| 數量 | 3,495 | -0.3% | +7.5% | 941 | -7.2% | +13.2% |
| 中間要價 | \$ 249,900 | +0.4% | +8.7% | \$ 129,500 | +0.0% | +6.2% |
| 平均要價 | \$ 346,361 | +2.8% | +13.2% | \$ 195,527 | -6.7% | +2.9% |
| 本月售出過戶物業 | | | | | | |
| 數量 | 2,112 | +12.4% | +7.5% | 564 | +20.3% | +15.8% |
| 中間要價 | \$ 220,350 | +0.6% | +7.5% | \$ 121,500 | +1.3% | +15.7% |
| 平均要價 | \$ 263,192 | +5.9% | +6.6% | \$ 154,279 | +3.9% | -6.3% |
| 上市至售出所花時間 | | | | | | |
| 0-30天 | 41.9% | 42.1% | 39.7% | 46.1% | 37.7% | 39.6% |
| 31-60天 | 19.0% | 20.1% | 17.6% | 15.8% | 20.9% | 16.0% |
| 61-90天 | 13.4% | 15.1% | 13.9% | 13.3% | 17.1% | 12.3% |
| 91-120天 | 9.3% | 8.5% | 10.3% | 8.3% | 8.5% | 9.0% |
| 121以上 | 16.5% | 14.2% | 18.5% | 16.5% | 15.8% | 23.0% |
| 售出過戶之物業總值 | | | | | | |
| | \$ 555,861,261 | +19.1% | +14.6% | \$ 87,013,559 | +25.0% | +8.5% |

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會