

2016年3月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2016年3月	環比 2016年2月	同比 2015年3月	2016年2月	環比 2016年1月	同比 2015年2月
本月經銷物業之總合						
數量	13,492	+3.3%	-0.8%	3,572	+2.6%	-1.1%
中間要價	\$ 250,000	+1.0%	+8.7%	\$ 129,500	+0.4%	+11.6%
平均要價	\$ 373,380	+1.8%	+11.4%	\$ 236,856	-1.7%	-1.4%
月底時未出售之物業						
數量	7,214	-1.6%	-0.6%	2,304	+1.6%	-5.8%
中間要價	\$ 299,900	+5.2%	+13.2%	\$ 135,500	-1.0%	+12.9%
平均要價	\$ 470,552	+4.6%	+13.0%	\$ 287,041	-0.9%	+0.4%
本月之新上市物業						
數量	4,041	+15.6%	+2.2%	1,004	+6.7%	+8.3%
中間要價	\$ 255,000	+2.0%	+6.7%	\$ 133,850	+3.4%	+8.4%
平均要價	\$ 330,134	-4.7%	+3.5%	\$ 195,797	+0.1%	-6.8%
本月售出過戶物業						
數量	2,783	+31.8%	+2.8%	705	+25.0%	+8.3%
中間要價	\$ 220,000	-0.2%	+7.3%	\$ 118,000	-2.9%	+2.6%
平均要價	\$ 263,588	+0.2%	+5.5%	\$ 150,786	-2.3%	-7.9%
上市至售出所花時間						
0-30天	49.0%	41.9%	44.6%	47.0%	46.1%	43.2%
31-60天	16.5%	19.0%	16.8%	17.9%	15.8%	17.7%
61-90天	10.4%	13.4%	10.3%	10.5%	13.3%	11.2%
91-120天	8.0%	9.3%	8.4%	8.4%	8.3%	9.1%
121以上	16.2%	16.5%	19.9%	16.3%	16.5%	18.9%
售出過戶之物業總值						
	2016年2月	環比 2016年1月	同比 2015年2月	2016年2月	環比 2016年1月	同比 2015年2月
	\$ 733,565,911	+32.0%	+8.4%	\$ 106,304,461	+22.2%	-0.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會