

2016年4月拉斯維加斯二手房市統計

本月經銷物業之總合	獨棟屋			集合住宅		
	2016年4月	環比 2016年3月	同比 2015年4月	2016年4月	環比 2016年3月	同比 2015年4月
數量	13,799	+2.8%	+0.4%	3,581	+0.3%	-1.2%
中間要價	\$ 259,900	+4.0%	+10.0%	\$ 129,900	+0.3%	+12.0%
平均要價	\$ 380,457	+1.9%	+12.0%	\$ 233,825	-1.3%	-1.2%
月底時未出售之物業	2016年4月	環比 2016年3月	同比 2015年4月	2016年4月	環比 2016年3月	同比 2015年4月
數量	7,357	+2.0%	+0.8%	2,231	-3.2%	-8.5%
中間要價	\$ 300,000	+0.0%	+9.2%	\$ 139,000	+2.6%	+12.9%
平均要價	\$ 477,101	+1.4%	+11.9%	\$ 285,003	-0.7%	+0.4%
本月之新上市物業	2016年4月	環比 2016年3月	同比 2015年4月	2016年4月	環比 2016年3月	同比 2015年4月
數量	3,928	-2.8%	+2.0%	935	-6.9%	+3.2%
中間要價	\$ 255,000	+0.0%	+6.7%	\$ 127,900	-4.5%	+6.6%
平均要價	\$ 338,362	+2.5%	+6.0%	\$ 177,439	-9.4%	-2.2%
本月售出過戶物業	2016年4月	環比 2016年3月	同比 2015年4月	2016年4月	環比 2016年3月	同比 2015年4月
數量	2,818	+1.3%	+2.4%	700	-0.7%	+11.8%
中間要價	\$ 220,600	+0.3%	+3.8%	\$ 119,900	+1.6%	+4.3%
平均要價	\$ 252,320	-3.9%	-1.7%	\$ 165,746	+9.9%	+5.3%
上市至售出所花時間	2016年4月	2016年3月	2015年4月	2016年4月	2016年3月	2015年4月
0-30天	52.2%	49.0%	48.4%	49.7%	47.0%	45.0%
31-60天	18.6%	16.5%	17.0%	18.3%	17.9%	20.8%
61-90天	9.7%	10.4%	9.4%	9.4%	10.5%	9.6%
91-120天	6.2%	8.0%	6.5%	6.6%	8.4%	7.3%
121以上	13.3%	16.2%	18.7%	16.0%	16.3%	17.3%
售出過戶之物業總值	2016年4月	環比 2016年3月	同比 2015年4月	2016年4月	環比 2016年3月	同比 2015年4月
	\$ 713,854,635	-2.7%	+0.7%	\$ 116,022,067	+9.1%	+17.8%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會