

2016年5月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2016年5月	環比 2016年4月	同比 2015年5月	2016年5月	環比 2016年4月	同比 2015年5月
本月經銷物業之總合						
數量	14,220	+3.1%	+4.8%	3,676	+2.7%	+5.9%
中間要價	\$ 260,000	+0.0%	+8.8%	\$ 130,000	+0.1%	+9.3%
平均要價	\$ 380,898	+0.1%	+8.7%	\$ 237,693	+1.7%	-0.9%
月底時未出售之物業						
數量	7,626	+3.7%	+6.9%	2,237	+0.3%	-1.4%
中間要價	\$ 309,000	+3.0%	+10.4%	\$ 139,900	+0.6%	+11.9%
平均要價	\$ 473,116	-0.8%	+7.3%	\$ 294,511	+3.3%	+0.6%
本月之新上市物業						
數量	3,859	-1.8%	+4.2%	927	-0.9%	+17.2%
中間要價	\$ 259,900	+1.9%	+8.3%	\$ 130,000	+1.6%	+2.4%
平均要價	\$ 336,550	-0.5%	+2.1%	\$ 220,151	+24.1%	+2.1%
本月售出過戶物業						
數量	2,708	-3.9%	-1.6%	641	-8.4%	+4.9%
中間要價	\$ 229,250	+3.9%	+8.5%	\$ 118,000	-1.6%	+5.4%
平均要價	\$ 274,917	+8.5%	+11.9%	\$ 147,992	-10.7%	-6.6%
上市至售出所花時間						
0-30天	54.2%	52.2%	51.2%	51.3%	49.7%	41.1%
31-60天	17.0%	18.6%	19.9%	16.4%	18.3%	21.3%
61-90天	10.7%	9.7%	8.8%	13.1%	9.4%	14.9%
91-120天	5.5%	6.2%	5.6%	7.2%	6.6%	6.4%
121以上	12.6%	13.3%	14.6%	12.0%	16.0%	16.4%
售出過戶之物業總值						
	\$ 744,476,307	+4.3%	+10.1%	\$ 94,862,719	-18.2%	-2.0%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會