

2016年6月拉斯維加斯二手房市統計

本月經銷物業之總合	獨棟屋			集合住宅		
	2016年6月	環比 2016年5月	同比 2015年6月	2016年6月	環比 2016年5月	同比 2015年6月
數量	13,194	-7.5%	-4.3%	2,528	-31.2%	-27.2%
中間要價	\$ 265,000	+1.9%	+10.5%	\$ 115,000	-11.5%	-4.1%
平均要價	\$ 387,592	+1.8%	+10.2%	\$ 131,727	-44.6%	-44.5%
<b>月底時未出售之物業</b>	<b>2016年6月</b>	<b>環比 2016年5月</b>	<b>同比 2015年6月</b>	<b>2016年6月</b>	<b>環比 2016年5月</b>	<b>同比 2015年6月</b>
數量	7,097	-6.9%	-4.5%	1,328	-40.6%	-43.0%
中間要價	\$ 314,500	+1.8%	+12.3%	\$ 114,650	-18.0%	-8.3%
平均要價	\$ 485,781	+2.7%	+10.5%	\$ 138,475	-53.0%	-51.7%
<b>本月之新上市物業</b>	<b>2016年6月</b>	<b>環比 2016年5月</b>	<b>同比 2015年6月</b>	<b>2016年6月</b>	<b>環比 2016年5月</b>	<b>同比 2015年6月</b>
數量	4,133	+7.1%	+5.0%	747	-25.8%	-10.0%
中間要價	\$ 255,000	-1.9%	+6.3%	\$ 119,000	-8.5%	-4.8%
平均要價	\$ 323,447	-3.9%	+6.0%	\$ 131,381	-40.3%	-29.4%
<b>本月售出過戶物業</b>	<b>2016年6月</b>	<b>環比 2016年5月</b>	<b>同比 2015年6月</b>	<b>2016年6月</b>	<b>環比 2016年5月</b>	<b>同比 2015年6月</b>
數量	3,248	+19.9%	+6.3%	709	+10.6%	+11.3%
中間要價	\$ 235,000	+2.7%	+6.8%	\$ 115,000	-2.6%	+0.0%
平均要價	\$ 276,560	+0.6%	+6.4%	\$ 122,758	-20.6%	-21.9%
<b>上市至售出所花時間</b>	<b>2016年6月</b>	<b>2016年5月</b>	<b>2015年6月</b>	<b>2016年6月</b>	<b>2016年5月</b>	<b>2015年6月</b>
0-30天	56.4%	54.2%	49.8%	54.3%	51.3%	45.7%
31-60天	17.8%	17.0%	18.8%	16.9%	16.4%	20.9%
61-90天	9.3%	10.7%	12.0%	12.8%	13.1%	11.6%
91-120天	6.2%	5.5%	6.4%	4.7%	7.2%	6.9%
121以上	10.3%	12.6%	12.9%	11.3%	12.0%	14.9%
<b>售出過戶之物業總值</b>	<b>2016年6月</b>	<b>環比 2016年5月</b>	<b>同比 2015年6月</b>	<b>2016年6月</b>	<b>環比 2016年5月</b>	<b>同比 2015年6月</b>
	\$ 898,276,000	+20.7%	+13.1%	\$ 87,036,000	-8.3%	+8.9%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會

