

2016年7 月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
本月經銷物業之總合	2016年7月	環比 2016年6月	同比 2015年7月	2016年7月	環比 2016年6月	同比 2015年7月
數量	13,217	+0.5%	-3.8%	2,401	-5.0%	-30.9%
中間要價	\$ 265,000	+0.0%	+10.5%	\$ 115,500	+0.4%	-3.7%
平均要價	\$ 380,014	-1.9%	+8.1%	\$ 134,932	+2.4%	-43.1%
月底時未出售之物業	2016年7月	環比 2016年6月	同比 2015年7月	2016年7月	環比 2016年6月	同比 2015年7月
數量	7,338	+3.4%	-1.3%	1,212	-8.7%	-48.0%
中間要價	\$ 309,900	-1.5%	+10.7%	\$ 115,000	+0.3%	-8.0%
平均要價	\$ 469,115	-3.4%	+6.7%	\$ 142,025	+2.0%	-50.0%
本月之新上市物業	2016年7月	環比 2016年6月	同比 2015年7月	2016年7月	環比 2016年6月	同比 2015年7月
數量	3,903	-5.6%	-0.8%	691	-7.5%	-16.7%
中間要價	\$ 250,000	+22.0%	+4.2%	\$ 120,000	+25.0%	-4.0%
平均要價	\$ 314,437	+36.5%	+3.1%	\$ 135,942	+29.7%	-26.9%
本月售出過戶物業	2016年7月	環比 2016年6月	同比 2015年7月	2016年7月	環比 2016年6月	同比 2015年7月
數量	2,837	-12.7%	-7.2%	610	-14.0%	-4.2%
中間要價	\$ 238,000	+0.4%	+7.3%	\$ 115,000	+0.0%	+0.0%
平均要價	\$ 275,929	-0.2%	+6.2%	\$ 122,819	+0.0%	-21.9%
上市至售出所花時間	2016年7月	2016年6月	2015年6月	2016年7月	2016年6月	2015年6月
0-30天	57.1%	56.4%	49.8%	51.8%	54.3%	45.7%
31-60天	17.8%	17.8%	18.8%	17.0%	16.9%	20.9%
61-90天	8.9%	9.3%	12.0%	11.1%	12.8%	11.6%
91-120天	5.5%	6.2%	6.4%	5.4%	4.7%	6.9%
121以上	10.6%	10.3%	12.9%	14.6%	11.3%	14.9%
售出過戶之物業總值	2016年7月	環比 2016年6月	同比 2015年7月	2016年7月	環比 2016年6月	同比 2015年7月
	\$ 782,810,959	-12.9%	-1.4%	\$ 74,919,888	-13.9%	-25.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會