

2016年8月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月经銷物業之總合	2016年8月	環比 2016年7月	同比 2015年8月	2016年8月	環比 2016年3月	同比 2015年8月
數量	13,222	+0.0%	+2.8%	2,366	+1.5%	-31.6%
中間要價	\$ 265,000	+0.0%	+9.1%	\$ 115,000	+0.4%	+4.2%
平均要價	\$ 384,667	+1.2%	+9.0%	\$ 135,909	-0.7%	-41.7%
月底時未出售之物業	2016年8月	環比 2016年7月	同比 2015年8月	2016年8月	環比 2016年3月	同比 2015年8月
數量	13,222	+0.0%	+2.8%	2,366	+1.5%	-31.6%
中間要價	\$ 265,000	+0.0%	+9.1%	\$ 115,000	+0.4%	+4.2%
平均要價	\$ 384,667	+1.2%	+9.0%	\$ 135,909	-0.7%	-41.7%
本月之新上市物業	2016年8月	環比 2016年7月	同比 2015年8月	2016年8月	環比 2016年3月	同比 2015年8月
數量	3,594	-1.3%	+12.1%	764	-10.6%	+0.4%
中間要價	\$ 250,000	+0.0%	+2.8%	\$ 115,000	-4.2%	+11.5%
平均要價	\$ 328,154	+4.4%	+7.3%	\$ 133,923	-1.5%	-32.9%
本月售出過戶物業	2016年8月	環比 2016年7月	同比 2015年8月	2016年8月	環比 2016年3月	同比 2015年8月
數量	3,102	+9.3%	+8.7%	687	-12.6%	+14.7%
中間要價	\$ 235,000	+0.4%	+6.8%	\$ 015,000	+0.0%	+4.5%
平均要價	\$ 269,265	-2.4%	-2.7%	\$ 125,386	+2.1%	+12.7%
上市至售出所花時間	2016年8月	2016年8月	2015年8月	2016年8月	2016年8月	2015年8月
0-30天	58.6%	57.1%	50.5%	56.2%	51.8%	44.4%
31-60天	17.5%	17.8%	18.4%	18.5%	17.0%	20.2%
61-90天	9.6%	8.9%	11.6%	10.2%	11.1%	11.2%
91-120天	5.1%	5.5%	6.7%	4.4%	5.4%	8.5%
121以上	9.1%	10.0%	12.9%	10.8%	14.6%	15.7%
售出過戶之物業總值	2016年8月	環比 2016年7月	同比 2015年8月	2016年8月	環比 2016年3月	同比 2015年8月
	\$ 835,260,015	-6.7%	+11.6%	\$ 86,139,841	+15.0%	+0.1%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會