

2016年9月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2016年9月	環比 2016年8月	同比 2015年9月	2016年9月	環比 2016年8月	同比 2015年9月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	12,794	-3.2%	-4.4%	2,241	-5.3%	-34.8%
中間要價	\$ 265,949	+0.4%	+9.9%	\$ 117,900	+2.5%	-1.8%
平均要價	\$ 389,124	+1.2%	+9.1%	\$ 138,213	+1.7%	-41.7%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	7,427	-2.2%	-8.7%	1,161	-6.7%	-49.8%
中間要價	\$ 300,859	+0.3%	+9.4%	\$ 118,000	-1.4%	-9.2%
平均要價	\$ 329,887	-29.8%	-22.7%	\$ 146,892	+0.3%	-47.2%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3,585	-9.3%	-1.9%	688	-9.9%	-16.7%
中間要價	\$ 257,900	+3.2%	+7.5%	\$ 120,000	+4.3%	-3.9%
平均要價	\$ 329,887	+0.5%	+1.4%	\$ 138,460	+3.4%	-31.2%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	2,927	-5.6%	+7.6%	614	-10.6%	+8.9%
中間要價	\$ 233,500	-0.6%	+6.1%	\$ 115,000	+0.0%	-3.4%
平均要價	\$ 267,179	-0.8%	+3.9%	\$ 124,603	-0.6%	-14.3%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	56.9%	58.6%	49.4%	59.1%	56.2%	45.2%
31-60天	19.2%	17.5%	19.0%	18.2%	18.5%	18.6%
61-90天	9.5%	9.6%	12.3%	8.5%	10.2%	10.3%
91-120天	5.0%	5.1%	7.4%	5.7%	4.4%	8.2%
121以上	9.4%	9.1%	11.9%	8.5%	10.8%	17.7%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 782,032,033	-6.4%	+11.7%	\$ 76,506,085	-11.2%	-6.7%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會