

### 2016年10月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
	2016年10月	環比 2016年9月	同比 2015年10月	2016年10月	環比 2016年9月	同比 2015年10月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	12,316	-3.7%	-8.9%	2,202	-1.7%	-34.9%
中間要價	\$ 269,500	+1.3%	+12.3%	\$ 117,500	-0.3%	-6.0%
平均要價	\$ 390,724	+4.0%	+9.7%	\$ 139,096	+0.6%	-41.1%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	7,082	-4.6%	-14.2%	1,132	-2.5%	-51.1%
中間要價	\$ 306,523	+1.9%	+11.9%	\$ 119,700	+1.4%	-7.9%
平均要價	\$ 477,093	+44.6%	+13.6%	\$ 160,084	+2.2%	-44.2%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3,341	-6.8%	-4.7%	710	+3.2%	-9.7%
中間要價	\$ 259,500	+0.6%	+8.6%	\$ 124,900	+4.1%	-0.1%
平均要價	\$ 332,532	+0.8%	+8.5%	\$ 141,275	+2.0%	-20.0%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	2,621	-10.5%	+7.5%	571	-7.0%	-1.9%
中間要價	\$ 232,000	-0.6%	+5.5%	\$ 117,000	+1.7%	+11.4%
平均要價	\$ 267,563	+0.1%	+3.2%	\$ 128,341	+3.0%	-10.1%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	54.9%	56.9%	50.0%	58.7%	59.1%	45.0%
31-60天	20.0%	19.2%	19.3%	17.5%	18.2%	17.4%
61-90天	10.6%	9.5%	11.3%	8.2%	8.5%	11.2%
91-120天	6.0%	5.0%	6.6%	5.8%	5.7%	7.4%
121以上	8.3%	9.4%	12.8%	9.8%	8.5%	19.1%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 701,282,743	-10.3%	+11.0%	\$ 73,282,485	-4.2%	-11.8%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會