

2016年11月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
	2016年11月	環比 2016年10月	同比 2015年11月	2016年11月	環比 2016年10月	同比 2015年11月
本月經銷物業之總合						
數量	11,807	-4.1%	-10.3%	2,119	-3.8%	-37.5%
中間要價	\$ 268,990	-0.2%	+12.1%	\$ 117,900	+0.3%	-7.2%
平均要價	\$ 386,316	-1.1%	+9.7%	\$ 139,320	+0.2%	-40.9%
月底時未出售之物業						
數量	6,786	-4.2%	-12.7%	1,036	-8.5%	-54.6%
中間要價	\$ 306,600	+0.0%	+13.6%	\$ 120,500	+0.7%	-10.7%
平均要價	\$ 473,386	-0.8%	+12.3%	\$ 153,792	+2.5%	-43.5%
本月之新上市物業						
數量	2,842	-14.9%	+6.4%	598	-15.8%	-18.0%
中間要價	\$ 250,000	-3.7%	+4.6%	\$ 119,950	-4.0%	-11.1%
平均要價	\$ 309,385	-7.0%	-0.3%	\$ 133,613	-5.4%	-31.7%
本月售出過戶物業						
數量	2,595	-1.0%	+31.5%	578	+1.2%	+14.9%
中間要價	\$ 240,000	+3.4%	+9.1%	\$ 118,950	+1.7%	+2.5%
平均要價	\$ 277,636	+3.8%	+3.3%	\$ 133,132	+3.7%	-17.3%
上市至售出所花時間						
0-30天	54.1%	54.9%	46.5%	60.4%	58.7%	46.5%
31-60天	20.2%	20.3%	21.7%	19.4%	17.5%	17.7%
61-90天	10.4%	10.6%	11.6%	8.5%	8.2%	10.7%
91-120天	6.5%	6.0%	6.5%	2.6%	5.8%	6.8%
121以上	8.7%	8.3%	13.7%	9.2%	9.8%	18.3%
售出過戶之物業總值						
	\$ 720,465,947	+2.7%	+35.9%	\$ 76,950,349	+5.0%	-5.0%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會