

2012-2016 每月行情比較

5年租出之總數量:

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
2012	2,471	2,835	3,031	2,590	2,880	3,007	2,912	3,409	2,626	2,913	2,690	2,289
2013	2,608	3,141	3,237	3,131	3,329	3,254	3,388	3,669	3,018	2,933	2,689	2,411
2014	2,880	3,126	3,295	3,082	3,141	2,993	3,126	3,172	2,668	2,939	2,265	2,380
2015	2,521	2,817	3,028	2,706	2,628	2,829	2,911	2,643	2,381	2,518	2,049	2,042
2016	2,175	2,714	2,489	2,375	2,151	2,423	2,292	2,577	2,318	2,095	2,062	1,944

5年中間租金:

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
2012	\$ 1,095	\$ 1,080	\$ 1,095	\$ 1,095	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,095	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,075
2013	\$ 1,095	\$ 1,050	\$ 1,095	\$ 1,100	\$ 1,125	\$ 1,130	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,099
2014	\$ 1,100	\$ 1,099	\$ 1,100	\$ 1,125	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,149	\$ 1,103
2015	\$ 1,125	\$ 1,150	\$ 1,175	\$ 1,607	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,205	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,195
2016	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,225	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,295	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250

5年獨棟屋售出過戶之總數量:

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
2012	2,931	3,053	3,534	3,185	3,413	3,214	2,890	3,076	2,666	3,004	2,682	2,961
2013	2,284	2,640	2,959	3,054	3,074	2,964	2,942	2,944	2,673	2,627	2,201	2,394
2014	2,068	2,008	2,537	2,615	2,825	2,675	2,642	2,568	2,380	2,417	2,031	2,225
2015	1,794	1,965	2,707	2,753	2,752	3,056	3,180	2,867	2,723	2,442	1,978	2,692
2016	1,884	2,118	2,796	2,869	2,708	3,271	2,837	3,113	2,935	2,621	2,603	2,720

5年獨棟屋售出的中間價格:

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
2012	\$ 118,000	\$ 121,000	\$ 123,000	\$ 127,000	\$ 128,000	\$ 131,785	\$ 133,000	\$ 138,000	\$ 140,000	\$ 140,000	\$ 146,000	\$ 149,000
2013	\$ 150,000	\$ 150,000	\$ 161,000	\$ 167,000	\$ 170,000	\$ 175,000	\$ 180,000	\$ 182,000	\$ 180,000	\$ 185,000	\$ 183,000	\$ 185,000
2014	\$ 185,000	\$ 190,000	\$ 195,000	\$ 192,000	\$ 195,000	\$ 199,900	\$ 200,000	\$ 200,000	\$ 202,500	\$ 199,000	\$ 202,000	\$ 204,000
2015	\$ 200,000	\$ 205,000	\$ 205,000	\$ 212,568	\$ 211,250	\$ 220,000	\$ 218,000	\$ 220,000	\$ 220,000	\$ 220,000	\$ 220,000	\$ 217,000
2016	\$ 218,650	\$ 220,700	\$ 220,000	\$ 220,700	\$ 229,250	\$ 235,000	\$ 236,000	\$ 235,000	\$ 234,000	\$ 232,000	\$ 240,000	\$ 235,000

5年集合住宅售出過戶之總數量:

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
2012	600	680	775	674	657	656	613	612	570	603	543	586
2013	479	529	609	649	810	678	691	595	586	565	493	521
2014	461	461	506	544	565	550	614	500	546	500	410	451
2015	408	437	562	563	557	582	576	556	513	532	435	544
2016	429	515	647	650	571	716	610	687	615	352	337	432

5年集合住宅售出的中間價格:

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
2012	\$ 52,000	\$ 57,000	\$ 58,000	\$ 57,000	\$ 59,000	\$ 63,400	\$ 64,000	\$ 65,000	\$ 67,000	\$ 68,000	\$ 69,000	\$ 71,000
2013	\$ 70,000	\$ 76,000	\$ 75,000	\$ 79,000	\$ 89,000	\$ 86,000	\$ 91,500	\$ 91,500	\$ 95,000	\$ 100,000	\$ 99,000	\$ 96,000
2014	\$ 92,500	\$ 106,437	\$ 95,000	\$ 98,000	\$ 92,900	\$ 99,500	\$ 100,500	\$ 98,000	\$ 98,875	\$ 93,500	\$ 101,000	\$ 95,000
2015	\$ 98,900	\$ 99,500	\$ 100,000	\$ 106,000	\$ 105,000	\$ 107,000	\$ 108,000	\$ 104,750	\$ 110,000	\$ 99,000	\$ 102,000	\$ 110,000
2016	\$ 115,000	\$ 115,000	\$ 112,000	\$ 115,000	\$ 110,000	\$ 115,000	\$ 115,000	\$ 115,000	\$ 115,000	\$ 103,000	\$ 100,000	\$ 95,000

來源：拉斯維加斯房地產經紀人公會

合計
33,653
36,808
35,175
31,073
27,615

本年中間價格
\$ 1,094
\$ 1,100
\$ 1,131
\$ 1,188
\$ 1,250

合計
36,609
32,756
28,991
30,909
32,475

本年中間價格
\$ 132,393
\$ 177,500
\$ 199,450
\$ 217,500
\$ 240,750

合計
7,569
7,205
6,108
6,765
6,561

本年中間價格
\$ 63,700
\$ 90,250
\$ 98,000
\$ 104,875
\$ 115,000

