

2017年1月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2017年1月	環比 2016年12月	同比 2016年1月	2017年1月	環比 2016年12月	同比 2016年1月
本月經銷物業之總合						
數量	10,552	+3.2%	-15.4%	1,840	+2.1%	-45.0%
中間要價	\$ 275,000	+1.9%	+12.3%	\$ 121,950	+3.4%	-5.4%
平均要價	\$ 401,949	+1.7%	+11.3%	\$ 143,149	+0.8%	-40.7%
月底時未出售之物業						
數量	5,852	-1.7%	-21.2%	811	-10.9%	-63.4%
中間要價	\$ 321,250	+3.3%	+16.5%	\$ 132,000	+7.4%	-2.2%
平均要價	\$ 503,995	+3.7%	+16.5%	\$ 163,370	+7.1%	-42.2%
本月之新上市物業						
數量	3,514	+60.9%	+0.3%	739	+33.6%	-27.1%
中間要價	\$ 269,000	+6.3%	+8.1%	\$ 129,000	+12.2%	-0.4%
平均要價	\$ 346,738	+8.0%	+2.9%	\$ 143,142	+8.9%	-31.7%
本月售出過戶物業						
數量	2,144	-21.0%	+14.1%	531	-22.7%	+13.2%
中間要價	\$ 238,000	+1.3%	+8.7%	\$ 113,500	+0.4%	-5.4%
平均要價	\$ 271,648	-0.5%	+9.3%	\$ 129,918	+7.7%	-12.5%
上市至售出所花時間						
0-30天	50.5%	51.5%	42.1%	61.8%	56.8%	37.7%
31-60天	20.9%	20.2%	20.1%	16.8%	19.5%	20.9%
61-90天	11.9%	11.6%	15.1%	8.7%	10.0%	17.1%
91-120天	5.8%	7.1%	8.5%	3.8%	4.7%	8.5%
121以上	10.9%	9.7%	14.2%	9.0%	9.0%	15.8%
售出過戶之物業總值						
	\$ 582,412,272	-21.4%	+24.8%	\$ 68,986,323	-16.8%	-0.9%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會