

2017年2月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2017年2月	環比 2017年1月	同比 2016年2月	2017年2月	環比 2017年1月	同比 2016年2月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	10,725	+1.6%	-17.5%	1,844	+0.2%	-47.0%
中間要價	\$ 279,000	+1.5%	+12.7%	\$ 125,000	+2.5%	-3.1%
平均要價	\$ 408,469	+1.6%	+11.3%	\$ 147,320	+2.9%	-38.8%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	5,564	-4.9%	-24.1%	758	-6.5%	-68.6%
中間要價	\$ 329,900	+3.0%	+15.8%	\$ 135,000	+2.3%	-1.4%
平均要價	\$ 523,455	+3.9%	+16.4%	\$ 167,941	+2.8%	-42.0%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3,312	-5.7%	-5.2%	712	-3.7%	-24.3%
中間要價	\$ 267,250	-0.7%	+6.9%	\$ 129,900	+0.7%	+0.3%
平均要價	\$ 355,980	+2.7%	+2.8%	\$ 145,735	+1.8%	-25.5%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	2,249	+4.9%	+6.5%	566	+6.6%	+0.4%
中間要價	\$ 240,000	+0.8%	+8.9%	\$ 118,000	+4.0%	-2.9%
平均要價	\$ 276,160	+1.7%	+4.9%	\$ 129,698	-0.2%	-15.9%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	52.0%	50.5%	41.9%	60.6%	61.8%	46.1%
31-60天	17.6%	20.9%	19.0%	15.9%	16.8%	15.8%
61-90天	11.9%	11.9%	13.4%	8.8%	8.7%	13.3%
91-120天	7.0%	5.8%	9.3%	4.4%	3.8%	8.3%
121以上	11.5%	10.9%	16.5%	10.2%	9.0%	16.5%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	621082 779	-6.6%	+11.7%	\$ 73,408,941	-6.4%	-15.6%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會