

2017年3月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2017年3月	環比 2017年2月	同比 2016年3月	2017年3月	環比 2017年2月	同比 2016年3月
本月經銷物業之總合						
數量	11,185	+4.3%	-16.7%	1,871	+1.5%	+47.6%
中間要價	\$ 284,540	+2.0%	+13.8%	\$ 133,000	+6.4%	+2.7%
平均要價	\$ 414,608	+1.5%	+11.0%	\$ 154,085	+4.6%	-34.9%
月底時未出售之物業						
數量	5,488	-1.4%	-23.9%	715	-5.7%	-69.0%
中間要價	\$ 343,000	+4.0%	+14.4%	\$ 145,000	+7.4%	+7.0%
平均要價	\$ 545,230	+4.2%	+15.9%	\$ 178,670	+6.4%	-37.8%
本月之新上市物業						
數量	4,237	+27.9%	+4.9%	810	+13.8%	-19.3%
中間要價	\$ 272,500	+2.0%	+6.9%	\$ 138,450	+6.6%	+3.4%
平均要價	\$ 360,496	+1.3%	+9.2%	\$ 151,830	+4.2%	-22.5%
本月售出過戶物業						
數量	3,195	+42.1%	+14.8%	708	+25.1%	+0.4%
中間要價	\$ 242,000	+0.8%	+10.0%	\$ 122,950	+4.2%	+4.2%
平均要價	\$ 283,934	+2.8%	+7.7%	\$ 133,308	+2.8%	-11.6%
上市至售出所花時間						
0-30天	59.7%	52.0%	49.0%	68.9%	60.6%	47.0%
31-60天	16.2%	17.6%	16.5%	12.3%	15.9%	17.9%
61-90天	8.5%	11.9%	10.4%	7.2%	8.8%	10.5%
91-120天	5.8%	7.0%	8.0%	4.1%	4.4%	8.4%
121以上	9.8%	11.5%	16.2%	7.5%	10.2%	16.3%
售出過戶之物業總值						
	\$ 907,169,144	+46.1%	+23.7%	\$ 94,382,083	+28.6%	+11.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會