

2017年4月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2017年4月	環比 2017年6月	同比 2016年4月	2017年4月	環比 2017年6月	同比 2016年4月
本月經銷物業之總合						
數量	11,001	-1.6%	-20.3%	1,854	-0.9%	-48.2%
中間要價	\$ 289,900	+1.9%	+11.5%	\$ 135,000	+1.5%	+3.9%
平均要價	\$ 420,267	+1.4%	+10.5%	\$ 157,114	+2.0%	-32.8%
月底時未出售之物業						
數量	5,083	-7.4%	-30.9%	639	-10.6%	-71.4%
中間要價	\$ 350,000	+2.0%	+16.7%	\$ 149,000	+2.8%	+7.2%
平均要價	\$ 562,088	+3.1%	+17.8%	\$ 186,053	+4.1%	-34.7%
本月之新上市物業						
數量	3,669	-13.4%	+6.6%	797	-1.6%	-14.8%
中間要價	\$ 270,000	-0.9%	+5.9%	\$ 134,900	-2.6%	+5.5%
平均要價	\$ 341,108	-5.4%	+0.8%	\$ 150,504	-0.9%	-15.2%
本月售出過戶物業						
數量	2,866	-10.3%	+1.7%	663	-6.4%	-5.3%
中間要價	\$ 249,000	+2.9%	+12.9%	\$ 130,000	+5.7%	+8.4%
平均要價	\$ 286,443	+0.9%	+13.1%	\$ 140,549	+5.4%	-15.2%
上市至售出所花時間						
0-30天	62.6%	59.7%	52.2%	75.4%	68.9%	49.7%
31-60天	16.4%	16.2%	18.6%	11.0%	12.3%	18.3%
61-90天	7.1%	8.5%	9.7%	5.7%	7.2%	9.4%
91-120天	4.7%	5.8%	6.2%	2.3%	4.1%	6.6%
121以上	9.2%	9.8%	13.3%	5.6%	7.5%	16.0%
售出過戶之物業總值						
	\$ 820,944,438	-9.5%	+15.0%	\$ 93,184,267	-1.3%	-19.7%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會