

2017年5月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2017年5月	環比 2017年4月	同比 2016年5月	2017年5月	環比 2017年4月	同比 2016年5月
本月經銷物業之總合						
數量	3,937	+7.3%	+2.0%	779	-2.3%	-16.0%
中間要價	\$ 270,000	+0.0%	+3.9%	\$ 134,990	+0.1%	+3.8%
平均要價	\$ 344,616	+1.0%	+2.4%	\$ 148,879	-1.1%	+32.4%
月底時未出售之物業						
數量	4,972	-2.2%	-34.8%	630	-1.4%	-71.8%
中間要價	\$ 359,000	+2.6%	+16.2%	\$ 149,990	+0.7%	+7.2%
平均要價	\$ 570,157	+1.4%	+20.5%	\$ 186,114	+0.0%	-36.8%
本月之新上市物業						
數量	3,937	+7.3%	+2.0%	779	-2.3%	-16.0%
中間要價	\$ 270,000	+0.0%	+3.9%	\$ 134,990	+0.1%	+3.8%
平均要價	\$ 344,616	+1.0%	+2.4%	\$ 148,879	-1.1%	-32.4%
本月售出過戶物業						
數量	3,517	+22.7%	+29.9%	780	+17.6%	+21.7%
中間要價	\$ 250,000	+0.4%	+9.1%	\$ 137,950	+6.1%	+16.9%
平均要價	\$ 296,779	+3.6%	+8.0%	\$ 146,501	+4.2%	-1.0%
上市至售出所花時間						
0-30天	66.0%	62.6%	54.2%	75.9%	75.4%	51.3%
31-60天	15.6%	16.4%	17.0%	11.4%	11.0%	16.4%
61-90天	7.1%	7.1%	10.7%	7.1%	5.7%	13.1%
91-120天	3.9%	4.7%	5.5%	1.5%	2.3%	7.2%
121以上	7.4%	9.2%	12.6%	4.1%	5.6%	12.0%
售出過戶之物業總值						
	\$ 1,043,771,591	+27.1%	+40.2%	\$ 114,270,663	+22.6%	+20.5%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會