

2017年6月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2017年6月	環比 2017年5月	同比 2016年6月	2017年6月	環比 2017年5月	同比 2016年6月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	10,737	-1.4%	-18.3%	1,727	-3.9%	-31.7%
中間要價	\$ 297,500	+2.6%	+12.3%	\$ 139,900	+3.6%	+21.7%
平均要價	\$ 434,688	+2.3%	+12.2%	\$ 165,816	+4.7%	+25.9%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	5,174	-4.1%	-27.1%	639	+1.4%	-51.9%
中間要價	\$ 357,750	-0.3%	+13.8%	\$ 159,999	+6.7%	-39.6%
平均要價	\$ 571,895	+0.3%	+17.7%	\$ 193,618	+4.0%	-39.8%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3,927	-0.3%	-5.0%	774	-0.6%	+3.6%
中間要價	\$ 275,000	+1.9%	+34.1%	\$ 139,900	+3.6%	+45.7%
平均要價	\$ 351,154	+1.9%	+52.4%	\$ 164,500	+10.5%	+57.0%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	3,584	+1.9%	+10.3%	784	+0.5%	+10.6%
中間要價	\$ 257,373	+2.9%	+9.5%	\$ 128,000	-7.2%	+11.3%
平均要價	\$ 295,201	-0.5%	+6.7%	\$ 143,205	-2.2%	+16.7%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	68.5%	66.0%	56.4%	74.6%	75.9%	54.3%
31-60天	14.8%	15.6%	17.8%	12.6%	11.4%	16.9%
61-90天	6.6%	7.1%	9.3%	5.1%	7.1%	12.8%
91-120天	3.8%	3.9%	6.2%	3.3%	1.5%	4.7%
121以上	6.3%	7.4%	10.3%	4.3%	4.1%	11.3%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 1,057,998,680	+1.4%	+17.8%	\$ 112,272,487	-1.7%	+29.0%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會