

2017年7月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2017年7月	環比 2017年6月	同比 2016年7月	2017年7月	環比 2017年6月	同比 2016年7月
本月經銷物業之總合						
數量	10,184	-5.2%	-22.9%	1,650	-4.5%	-31.3%
中間要價	\$ 298,900	+0.5%	+12.8%	\$ 139,999	+0.1%	+21.2%
平均要價	\$ 439,842	+1.2%	+15.7%	\$ 164,429	-0.8%	+21.9%
月底時未出售之物業						
數量	4,995	-3.5%	-31.9%	625	-2.2%	-48.4%
中間要價	\$ 354,988	-0.8%	+14.5%	\$ 158,000	-1.2%	+37.6%
平均要價	\$ 575,319	+0.6%	+22.6%	\$ 194,111	+0.3%	+36.7%
本月之新上市物業						
數量	3,699	-5.8%	-5.2%	739	-4.5%	+6.9%
中間要價	\$ 274,900	-0.0%	+10.0%	\$ 139,000	-0.6%	+15.8%
平均要價	\$ 349,058	-0.6%	+11.0%	\$ 154,598	-6.0%	+13.7%
本月售出過戶物業						
數量	3,142	-12.3%	+10.8%	658	-16.3%	+7.5%
中間要價	\$ 260,000	+1.0%	+10.2%	\$ 138,000	+7.8%	+20.0%
平均要價	\$ 303,198	+2.7%	+9.9%	\$ 158,294	+10.5%	+28.9%
上市至售出所花時間						
0-30天	67.2%	68.5%	57.1%	74.7%	74.6%	51.8%
31-60天	15.0%	14.8%	17.8%	13.0%	12.6%	17.0%
61-90天	8.2%	6.6%	8.9%	4.3%	5.1%	11.1%
91-120天	4.3%	3.8%	5.5%	3.2%	3.3%	5.4%
121以上	6.3%	6.3%	10.6%	4.9%	4.3%	14.6%
售出過戶之物業總值						
	\$ 952,649,322	-10.0%	+21.7%	\$ 103,840,675	-7.5%	+38.6%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會