

2017年8月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2017年8月	環比 2017年7月	同比 2016年8月	2017年8月	環比 2017年7月	同比 2016年8月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	10,198	+0.1%	-22.9%	1,703	+3.2%	-28.0%
中間要價	\$ 299,900	+0.3%	+13.2%	\$ 145,000	+3.6%	+26.1%
平均要價	\$ 447,818	+1.8%	+16.4%	\$ 169,901	+3.3%	+25.0%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	5,157	+3.2%	-32.1%	683	+9.3%	-45.1%
中間要價	\$ 350,000	-1.4%	+16.7%	\$ 159,999	+1.3%	+33.7%
平均要價	\$ 571,822	-0.6%	+21.7%	\$ 198,306	+2.2%	+35.4%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3,756	+1.5%	-5.0%	815	+10.3%	+6.7%
中間要價	\$ 279,488	+1.7%	+11.8%	\$ 145,000	+4.3%	+26.1%
平均要價	\$ 368,363	+5.5%	+12.3%	\$ 164,253	+6.2%	+22.6%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	3,284	+4.5%	+5.9%	728	+11.0%	+6.0%
中間要價	\$ 260,000	+0.0%	+10.6%	\$ 137,250	-0.5%	+19.3%
平均要價	\$ 294,711	+2.8%	+9.5%	\$ 149,887	-5.3%	+19.5%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	68.0%	67.2%	58.6%	78.0%	74.7%	56.2%
31-60天	15.3%	15.0%	17.5%	12.4%	13.0%	18.5%
61-90天	7.6%	7.2%	9.6%	3.7%	4.3%	10.2%
91-120天	4.0%	4.3%	5.1%	2.5%	3.2%	4.4%
121以上	5.1%	6.3%	9.1%	3.4%	4.9%	10.8%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 967,831,632	+1.6%	+15.9%	\$ 109,117,973	+5.1%	+26.7%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會