

2017年9月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2017年9月	環比 2017年8月	同比 2016年9月	2017年9月	環比 2017年8月	同比 2016年9月
本月經銷物業之總合						
數量	9,682	-5.1%	-24.3%	1,657	-2.7%	-26.1%
中間要價	\$ 299,900	+0.0%	+12.8%	\$ 145,000	+0.0%	+23.0%
平均要價	\$ 448,060	+0.1%	+15.1%	\$ 169,955	+0.0%	+23.0%
月底時未出售之物業						
數量	4,969	-3.6%	-33.1%	680	-0.4%	-41.1%
中間要價	\$ 350,000	+0.0%	+16.3%	\$ 163,950	+2.5%	+38.9%
平均要價	\$ 569,127	-0.5%	+72.5%	\$ 189,362	-4.5%	+28.9%
本月之新上市物業						
數量	3,267	-13.0%	-8.9%	733	-10.1%	+6.5%
中間要價	\$ 279,900	+0.1%	+8.5%	\$ 145,000	+0.0%	+20.8%
平均要價	\$ 356,635	-3.2%	+8.1%	\$ 161,876	-1.4%	+16.9%
本月售出過戶物業						
數量	2,914	-11.3%	-0.4%	657	-9.8%	+7.0%
中間要價	\$ 265,000	+1.9%	+13.5%	\$ 140,000	+2.0%	+21.7%
平均要價	\$ 309,150	+4.9%	+15.7%	\$ 156,528	+4.4%	+25.6%
上市至售出所花時間						
0-30天	68.3%	68.0%	56.9%	79.8%	78.0%	59.1%
31-60天	14.6%	15.3%	19.2%	9.9%	12.4%	18.2%
61-90天	6.9%	7.6%	9.5%	5.0%	3.7%	8.5%
91-120天	3.8%	4.0%	5.0%	1.7%	2.5%	5.7%
121以上	6.4%	5.1%	9.4%	3.7%	3.4%	8.5%
售出過戶之物業總值						
	\$ 900,863,088	-6.9%	+15.2%	\$ 102,839,185	-5.8%	+34.4%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會