

2017年12月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2017年12月	環比 2017年11月	同比 2016年12月	2017年12月	環比 2017年11月	同比 2016年12月
本月經銷物業之總合						
數量	7,508	-13.9%	-26.6%	1,451	-11.5%	-19.5%
中間要價	\$ 305,889	+0.3%	+13.3%	\$ 149,900	+0.6%	+27.1%
平均要價	\$ 476,261	+1.4%	+20.5%	\$ 175,772	+3.0%	-23.7%
月底時未出售之物業						
數量	3,827	-15.7%	-35.7%	656	-10.7%	-27.9%
中間要價	\$ 364,990	+1.5%	+17.7%	\$ 166,500	+1.0%	+35.5%
平均要價	\$ 618,244	+2.5%	+27.1%	\$ 196,786	+4.8%	+29.0%
本月之新上市物業						
數量	2,091	-21.7%	-4.3%	500	-20.5%	-9.6%
中間要價	\$ 275,900	-1.6%	+9.1%	\$ 150,000	-3.2%	+30.4%
平均要價	\$ 339,844	-7.4%	+5.8%	\$ 174,602	+4.1%	+32.8%
本月售出過戶物業						
數量	2,619	+1.0%	-3.5%	585	-3.8%	-14.8%
中間要價	\$ 267,900	+2.6%	+14.0%	\$ 143,000	+1.1%	+26.5%
平均要價	\$ 313,824	+0.5%	+14.9%	\$ 154,771	-1.9%	+28.2%
上市至售出所花時間						
0-30天	61.2%	65.6%	51.5%	71.3%	76.8%	56.8%
31-60天	18.1%	16.7%	20.2%	17.1%	11.7%	19.5%
61-90天	9.6%	8.4%	11.6%	6.5%	6.1%	10.0%
91-120天	4.2%	3.7%	7.1%	1.9%	2.3%	4.7%
121以上	6.8%	5.7%	9.7%	3.2%	3.1%	9.0%
售出過戶之物業總值						
	\$ 821,905,244	+1.5%	+10.9%	\$ 90,540,979	-5.6%	+9.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會