

2018年2月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
本月经銷物業之總合	2018年2月	環比 2018年1月	同比 2017年2月	2018年2月	環比 2018年1月	同比 2017年2月
數量	8,216	+4.9%	-23.4%	1,654	+2.6%	-10.3%
中間要價	\$ 310,000	+0.0%	+11.1%	\$ 158,998	+6.0%	+27.2%
平均要價	\$ 469,334	-1.8%	+14.9%	\$ 189,725	+4.7%	+28.8%
月底時未出售之物業	2018年2月	環比 2018年1月	同比 2017年2月	2018年2月	環比 2018年1月	同比 2017年2月
數量	3,653	-1.7%	-34.3%	679	+7.1%	-10.4%
中間要價	\$ 370,000	+1.4%	+12.2%	\$ 169,900	+3.0%	+25.9%
平均要價	\$ 626,463	+1.0%	+19.7%	\$ 213,170	+3.0%	+26.9%
本月之新上市物業	2018年2月	環比 2018年1月	同比 2017年2月	2018年2月	環比 2018年1月	同比 2017年2月
數量	3,167	+2.2%	-4.4%	761	-4.3%	+6.9%
中間要價	\$ 290,000	+0.0%	+8.5%	\$ 160,000	+4.6%	+23.2%
平均要價	\$ 357,321	-1.6%	+5.4%	\$ 181,296	+1.4%	+24.4%
本月售出過戶物業	2018年2月	環比 2018年1月	同比 2017年2月	2018年2月	環比 2018年1月	同比 2017年2月
數量	2,128	-5.9%	-5.4%	576	+4.5%	+1.8%
中間要價	\$ 275,000	+3.8%	+14.6%	\$ 150,000	+0.1%	+27.1%
平均要價	\$ 335,547	+8.9%	+21.5%	\$ 159,103	+0.4%	+22.7%
上市至售出所花時間	2018年2月	2018年1月	2017年2月	2018年2月	2018年1月	2017年2月
0-30天	63.3%	58.6%	52.0%	70.8%	65.5%	60.6%
31-60天	16.5%	18.2%	17.6%	15.6%	17.6%	15.9%
61-90天	8.7%	10.4%	11.9%	5.2%	8.0%	8.8%
91-120天	4.7%	5.0%	7.0%	4.2%	4.0%	4.4%
121以上	6.7%	7.8%	11.5%	4.2%	4.9%	10.2%
售出過戶之物業總值	2018年2月	環比 2018年1月	同比 2017年2月	2018年2月	環比 2018年1月	同比 2017年2月
	\$ 714,043,425	+2.5%	+15.0%	\$ 91,643,260	+5.0%	+24.8%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會