

2018年5月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2018年5月	環比 2018年4月	同比 2017年5月	2018年5月	環比 2018年4月	同比 2017年5月
數量	9,075	+5.7%	-16.7%	1,941	+3.4%	+8.0%
中間要價	\$ 325,000	+0.0%	+12.1%	\$ 160,000	+0.1%	+18.5%
平均要價	\$ 486,166	+1.4%	+14.4%	\$ 186,488	-1.2%	+17.8%
月底時未出售之物業	2018年5月	環比 2018年4月	同比 2017年5月	2018年5月	環比 2018年4月	同比 2017年5月
數量	4,118	+7.9%	-17.2%	799	+1.1%	+26.8%
中間要價	\$ 395,000	+1.3%	+10.0%	\$ 160,000	+0.0%	+6.7%
平均要價	\$ 647,746	+0.7%	+13.6%	\$ 198,189	-2.6%	+6.5%
本月之新上市物業	2018年5月	環比 2018年4月	同比 2017年5月	2018年5月	環比 2017年5月	同比 2017年5月
數量	3,945	+5.1%	+0.2%	907	-2.2%	+16.4%
中間要價	\$ 309,900	+0.0%	+14.8%	\$ 165,000	+0.0%	+22.2%
平均要價	\$ 402,658	+3.2%	+16.9%	\$ 178,624	-2.0%	+20.0%
本月售出過戶物業	2018年5月	環比 2018年4月	同比 2017年5月	2018年5月	環比 2018年4月	同比 2017年5月
數量	3,140	+9.1%	-10.7%	750	+8.2%	-3.8%
中間要價	\$ 295,000	+2.1%	+18.0%	\$ 160,000	+3.2%	+16.0%
平均要價	\$ 340,653	+2.1%	+14.8%	\$ 169,457	+0.5%	+15.7%
上市至售出所花時間	2018年5月	2018年4月	2017年5月	2018年5月	2018年4月	2017年5月
0-30天	73.6%	72.9%	66.0%	78.1%	76.8%	75.9%
31-60天	13.6%	13.6%	15.6%	13.3%	14.7%	11.4%
61-90天	5.6%	4.9%	7.1%	4.0%	4.0%	7.1%
91-120天	2.4%	3.1%	3.9%	1.6%	1.6%	1.5%
121以上	4.8%	5.5%	7.4%	2.9%	2.9%	4.1%
售出過戶之物業總值	2018年5月	環比 2018年4月	同比 2017年5月	2018年5月	環比 2018年4月	同比 2017年5月
	\$ 1,069,649,244	+11.4%	+2.5%	\$ 127,093,041	+8.8%	+11.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會