

2019年2月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
本月經銷物業之總合	2019年2月	環比 2019年1月	同比 2018年2月	2019年2月	環比 2019年1月	同比 2018年2月
數量	10,950	+3.8%	+33.3%	2,649	+5.0%	+60.2%
中間要價	\$ 325,000	+0.0%	+4.8%	\$ 169,950	+1.2%	+6.9%
平均要價	\$ 472,661	+0.1%	+0.7%	\$ 191,026	+1.7%	+0.7%
月底時未出售之物業	2019年2月	環比 2019年1月	同比 2018年2月	2019年2月	環比 2019年1月	同比 2018年2月
數量	7,134	-1.7%	-95.3%	1,754	+3.0%	+158.3%
中間要價	\$ 339,900	+0.6%	-8.1%	\$ 169,900	+1.1%	+0.0%
平均要價	\$ 528,817	+1.8%	-15.6%	\$ 193,146	+2.0%	-9.4%
本月之新上市物業	2019年2月	環比 2019年1月	同比 2018年2月	2019年2月	環比 2019年1月	同比 2018年2月
數量	3,403	+10.6%	+7.5%	881	-10.0%	+15.8%
中間要價	\$ 319,900	+1.6%	+10.3%	\$ 179,900	+2.9%	+12.4%
平均要價	\$ 404,258	-2.0%	+7.7%	\$ 194,217	+2.7%	+7.1%
本月售出過戶物業	2019年2月	環比 2019年1月	同比 2017年2月	2019年2月	環比 2019年1月	同比 2018年2月
數量	1,966	+7.8%	-7.6%	542	+12.4%	-5.9%
中間要價	\$ 296,200	-1.3%	+7.7%	\$ 165,000	-2.9%	+10.0%
平均要價	\$ 350,690	-0.2%	+4.5%	\$ 176,675	-4.1%	+11.0%
上市至售出所花時間	2019年2月	2019年1月	2018年2月	2019年2月	2019年1月	2018年2月
0-30天	48.2%	48.3%	63.3%	48.9%	47.5%	70.8%
31-60天	21.1%	23.7%	16.5%	20.8%	23.7%	15.6%
61-90天	14.2%	14.6%	8.7%	13.3%	14.1%	5.2%
91-120天	7.6%	6.7%	4.7%	8.5%	7.9%	4.2%
121以上	8.9%	6.6%	6.7%	8.5%	6.8%	4.2%
售出過戶之物業總值	2019年2月	環比 2019年1月	同比 2018年2月	2019年2月	環比 2019年1月	同比 2018年2月
	\$ 689,457,475	+7.6%	-3.4%	\$ 95,785,115	+7.9%	+4.5%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會