

2019年6月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2019年6月	環比 2019年5月	同比 2018年6月	2019年6月	環比 2019年5月	同比 2018年6月
本月經銷物業之總合						
數量	12,382	-0.0%	+35.3%	2,959	+1.1%	+52.5%
中間要價	\$ 331,000	-1.1%	+0.3%	\$ 170,000	-1.3%	+3.0%
平均要價	\$ 482,938	+1.0%	-0.3%	\$ 193,925	-0.1%	+2.8%
月底時未出售之物業						
數量	7,815	-0.5%	+80.3%	1,937	+3.3%	+135.6%
中間要價	\$ 350,000	+0.0%	-11.2%	\$ 169,900	+0.5%	+3.0%
平均要價	\$ 548,851	+1.5%	-13.5%	\$ 196,848	+0.4%	-0.0%
本月之新上市物業						
數量	4,207	-8.5%	+8.1%	998	-5.3%	+7.4%
中間要價	\$ 324,900	-0.2%	+4.8%	\$ 179,900	+0.1%	+5.5%
平均要價	\$ 420,759	+1.8%	+7.7%	\$ 193,272	-1.8%	+4.6%
本月售出過戶物業						
數量	2,903	-11.5%	-11.1%	723	-5.4%	-12.0%
中間要價	\$ 304,000	+1.3%	+4.8%	\$ 177,900	-0.9%	+6.5%
平均要價	\$ 353,971	-1.2%	+4.7%	\$ 188,985	+0.3%	+6.0%
上市至售出所花時間						
0-30天	57.7%	55.1%	74.7%	55.6%	55.6%	77.7%
31-60天	21.1%	19.9%	14.4%	22.1%	21.3%	13.5%
61-90天	10.0%	10.5%	5.1%	8.3%	11.8%	4.3%
91-120天	4.8%	5.4%	2.0%	6.6%	4.1%	1.9%
121以上	6.5%	9.1%	3.8%	7.3%	7.2%	2.6%
售出過戶之物業總值						
	\$ 1,027,577,245	-12.5%	-6.9%	\$ 136,635,950	-5.1%	-6.7%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會