

2019年7月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2019年7月	環比 2019年6月	同比 2018年7月	2019年7月	環比 2019年6月	同比 2018年7月
本月經銷物業之總合						
數量	12,230	-1.2%	+34.5%	2,952	-0.2%	+52.6%
中間要價	\$ 334,588	+1.1%	-1.0%	\$ 173,000	+1.8%	+3.6%
平均要價	\$ 482,588	-0.1%	-1.1%	\$ 194,840	+0.5%	+1.3%
月底時未出售之物業						
數量	7,808	-0.1%	+63.1%	1,864	-3.8%	+112.3%
中間要價	\$ 349,989	-0.0%	-8.8%	\$ 169,250	-0.4%	+0.1%
平均要價	\$ 545,402	-0.6%	-8.9%	\$ 197,139	+0.1%	-2.4%
本月之新上市物業						
數量	4,123	-2.0%	+6.6%	934	-6.4%	+6.7%
中間要價	\$ 324,900	+0.0%	+3.1%	\$ 180,000	+0.1%	+2.9%
平均要價	\$ 404,407	-3.9%	+2.7%	\$ 196,632	+1.7%	+5.1%
本月售出過戶物業						
數量	3,159	+8.8%	-0.8%	724	+0.1%	-5.9%
中間要價	\$ 303,000	-0.3%	+4.5%	\$ 175,000	-1.6%	+5.4%
平均要價	\$ 359,198	+1.5%	+8.1%	\$ 183,396	-3.0%	+3.6%
上市至售出所花時間						
0-30天	57.6%	57.7%	74.8%	54.1%	55.6%	74.0%
31-60天	20.4%	21.1%	14.2%	20.2%	22.1%	15.5%
61-90天	10.8%	10.0%	5.2%	11.6%	8.3%	5.2%
91-120天	4.8%	4.8%	2.4%	5.5%	6.6%	2.5%
121以上	6.3%	6.5%	3.4%	8.6%	7.3%	2.9%
售出過戶之物業總值						
	\$ 1,134,707,506	+10.4%	+7.2%	\$ 132,778,716	-2.8%	-2.4%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會