

2019年8月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2019年8月	環比 2019年7月	同比 2018年8月	2019年8月	環比 2019年7月	同比 2018年8月
數量	12,076	-1.3%	+23.1%	2,892	-2.0%	+37.6%
中間要價	\$ 334,000	-0.3%	-0.3%	\$ 173,000	+0.0%	+2.4%
平均要價	\$ 483,784	+0.2%	+0.7%	\$ 197,225	+1.2%	+2.7%
月底時未出售之物業	2019年8月	環比 2019年7月	同比 2018年8月	2019年8月	環比 2019年7月	同比 2018年8月
數量	7,766	-0.5%	+33.5%	1,860	-0.2%	+57.1%
中間要價	\$ 349,000	-0.3%	-4.4%	\$ 170,000	+0.4%	+1.8%
平均要價	\$ 541,613	-0.7%	-3.3%	\$ 201,134	+2.0%	+3.1%
本月之新上市物業	2019年8月	環比 2019年7月	同比 2018年8月	2019年8月	環比 2019年7月	同比 2018年8月
數量	4,113	-0.2%	-4.3%	930	-0.4%	-12.7%
中間要價	\$ 325,000	+0.0%	+2.3%	\$ 179,700	-0.2%	+5.7%
平均要價	\$ 413,292	+2.2%	+2.6%	\$ 204,899	+4.2%	+9.9%
本月售出過戶物業	2019年8月	環比 2019年7月	同比 2018年8月	2019年8月	環比 2019年7月	同比 2018年8月
數量	3,168	+0.3%	+3.1%	767	+5.9%	-5.1%
中間要價	\$ 305,000	+0.7%	+3.4%	\$ 177,000	+1.1%	+4.1%
平均要價	\$ 354,198	-1.4%	+1.3%	\$ 189,395	+3.3%	+4.5%
上市至售出所花時間	2019年8月	2019年7月	2018年8月	2019年8月	2019年7月	2018年8月
0-30天	52.4%	57.6%	71.8%	48.8%	54.1%	76.0%
31-60天	22.2%	20.4%	15.7%	22.7%	20.2%	14.2%
61-90天	11.8%	10.8%	5.8%	13.8%	11.6%	4.5%
91-120天	5.6%	4.8%	3.2%	6.5%	5.5%	2.4%
121以上	8.1%	6.3%	3.5%	8.2%	8.6%	3.0%
售出過戶之物業總值	2019年8月	環比 2019年7月	同比 2018年8月	2019年8月	環比 2019年7月	同比 2018年8月
	\$ 1,122,098,552	-1.1%	+4.5%	\$ 145,265,888	+9.4%	-0.8%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會