

2019年9月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2019年9月	環比 2019年8月	同比 2018年9月	2019年9月	環比 2019年8月	同比 2018年9月
數量	11,395	-5.6%	+14.6%	2,749	-4.9%	+23.1%
中間要價	\$ 334,000	+0.0%	-0.3%	\$ 174,000	+0.6%	+3.6%
平均要價	\$ 488,801	+1.0%	+2.0%	\$ 199,807	+1.3%	+4.4%
月底時未出售之物業	2019年9月	環比 2019年8月	同比 2018年9月	2019年9月	環比 2019年8月	同比 2018年9月
數量	7,334	-5.6%	+19.3%	1,830	-1.6%	+35.0%
中間要價	\$ 349,000	+0.1%	-2.9%	\$ 172,000	+1.2%	+4.2%
平均要價	\$ 547,650	+1.1%	-0.3%	\$ 202,169	+0.5%	+4.3%
本月之新上市物業	2019年9月	環比 2019年8月	同比 2018年9月	2019年9月	環比 2019年8月	同比 2018年9月
數量	3,523	-14.3%	-5.5%	831	-10.6%	-8.2%
中間要價	\$ 324,900	-0.0%	+3.1%	\$ 179,999	+0.2%	+5.9%
平均要價	\$ 400,352	-3.1%	-0.7%	\$ 202,552	-1.1%	+10.7%
本月售出過戶物業	2019年9月	環比 2019年8月	同比 2018年9月	2019年9月	環比 2019年8月	同比 2018年9月
數量	2,750	-13.2%	+12.9%	680	-11.3%	+19.5%
中間要價	\$ 310,000	+1.6%	+3.3%	\$ 171,000	-3.4%	+0.6%
平均要價	\$ 361,724	+2.1%	+5.7%	\$ 184,269	-2.7%	+0.7%
上市至售出所花時間	2019年9月	2019年8月	2018年9月	2018年4月	2019年8月	2018年9月
0-30天	53.9%	52.4%	70.1%	50.7%	48.8%	75.2%
31-60天	21.6%	22.2%	16.5%	21.5%	22.7%	15.1%
61-90天	11.4%	11.8%	6.9%	10.4%	13.8%	5.3%
91-120天	6.7%	5.6%	3.1%	8.4%	6.5%	3.2%
121以上	6.5%	8.1%	3.3%	9.0%	8.2%	1.2%
售出過戶之物業總值	2019年9月	環比 2019年8月	同比 2018年9月	2019年9月	環比 2019年8月	同比 2018年9月
	\$ 994,739,692	-11.4%	+19.4%	\$ 125,303,139	-13.7%	+20.3%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會