

2020年1月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
本月经銷物業之總合	2020年1月	環比 2019年12月	同比 2019年1月	2020年1月	環比 2019年12月	同比 2019年1月
數量	8,862	-0.20%	-16.00%	2,391	2.80%	-5.20%
中間要價	\$ 341,450	1.00%	5.10%	176,000	0.60%	4.80%
平均要價	\$ 517,303	1.30%	9.50%	202,596	0.20%	7.80%
月底時未出售之物業	2020年1月	環比 2019年12月	同比 2019年1月	2020年1月	環比 2019年12月	同比 2019年1月
數量	4,906	-11.40%	-32.40%	1,418	-8.80%	-16.70%
中間要價	\$ 367,950	3.60%	8.90%	\$ 175,000	0.10%	4.20%
平均要價	\$ 617,711	5.30%	18.90%	\$ 208,252	1.20%	10.00%
本月之新上市物業	2020年1月	環比 2019年12月	同比 2019年1月	2020年1月	環比 2019年12月	同比 2019年1月
數量	3,097	54.80%	-18.60%	852	55.80%	-13.00%
中間要價	\$ 332,906	2.80%	5.70%	\$ 180,000	0.60%	2.90%
平均要價	\$ 451,413	6.40%	9.50%	\$ 202,849	3.90%	7.20%
本月售出過戶物業	2020年1月	環比 2019年12月	同比 2019年1月	2020年1月	環比 2019年12月	同比 2019年1月
數量	2,283	-12.50%	25.20%	592	-2.10%	22.80%
中間要價	\$ 305,000	-2.60%	1.70%	\$ 175,000	-1.70%	2.90%
平均要價	\$ 356,402	-3.60%	1.40%	\$ 197,169	2.60%	7.00%
上市至售出所花時間	2020年1月	2019年12月	2019年1月	2020年1月	2019年12月	2019年1月
0-30天	46.10%	48.70%	48.30%	44.90%	47.10%	47.50%
31-60天	22.70%	22.80%	23.70%	21.30%	23.10%	23.70%
61-90天	14.10%	12.80%	14.60%	12.70%	12.90%	14.10%
91-120天	6.70%	6.90%	6.70%	7.80%	7.10%	7.90%
121以上	10.30%	8.70%	6.60%	13.30%	9.80%	6.80%
售出過戶之物業總值	2020年1月	環比 2019年12月	同比 2019年1月	2020年1月	環比 2019年12月	同比 2019年1月
	\$813,665,910	-15.60%	27.00%	\$116,724,048	0.40%	31.50%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會

