

2020年3月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2020年3月	環比 2020年2月	同比 2019年3月	2020年3月	環比 2020年2月	同比 2019年3月
數量	9,192	+2.8%	-20.0%	2,407	-0.5%	-13.9%
中間要價	\$ 349,000	+0.0%	+7.4%	\$ 180,000	+0.1%	+5.9%
平均要價	\$ 515,409	-0.7%	+10.4%	\$ 207,499	+0.3%	+9.2%
月底時未出售之物業	2020年3月	環比 2020年2月	同比 2019年3月	2020年3月	環比 2020年2月	同比 2019年3月
數量	5,687	+34.1%	-19.8%	1,628	+34.1%	-7.0%
中間要價	\$ 370,000	-7.5%	+7.3%	\$ 179,000	+2.3%	+5.9%
平均要價	\$ 592,735	-11.0%	+11.5%	\$ 212,744	-1.3%	+11.1%
本月之新上市物業	2020年3月	環比 2020年2月	同比 2019年3月	2020年3月	環比 2020年2月	同比 2019年3月
數量	3,605	+11.3%	-18.2%	854	+2.2%	-19.4%
中間要價	\$ 330,000	-1.5%	+3.1%	\$ 194,950	+3.7%	+11.4%
平均要價	\$ 372,037	-15.3%	-8.5%	\$ 212,326	+0.9%	+12.7%
本月售出過戶物業	2020年3月	環比 2020年2月	同比 2019年3月	2020年3月	環比 2020年2月	同比 2019年3月
數量	2,758	+11.6%	+5.2%	714	+15.5%	+11.7%
中間要價	\$ 319,000	+0.9%	+6.3%	\$ 185,500	+6.0%	+11.4%
平均要價	\$ 372,037	+0.2%	+5.4%	\$ 199,478	+6.3%	+12.1%
上市至售出所花時間	2020年5月	2020年4月	2019年5月	2020年5月	2020年2月	2019年3月
0-30天	59.0%	50.4%	51.9%	58.8%	44.9%	57.4%
31-60天	13.4%	18.1%	17.7%	17.2%	22.0%	16.6%
61-90天	9.3%	11.9%	11.9%	8.0%	15.0%	10.2%
91-120天	7.2%	8.7%	8.5%	6.0%	7.1%	6.6%
121以上	11.2%	10.9%	10.0%	9.9%	11.0%	9.2%
售出過戶之物業總值	2020年3月	環比 2020年2月	同比 2019年3月	2020年3月	環比 2020年2月	同比 2019年3月
	\$ 1,026,076,771	+11.8%	+10.9%	\$ 142,427,269	+22.7%	+25.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會