

2020年5月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
本月經銷物業之總合	2020年5月	環比 2020年4月	同比 2019年5月	2020年5月	環比 2020年4月	同比 2019年5月
數量	9,800	+6.7%	-20.9%	2,556	+5.6%	-12.7%
中間要價	\$ 350,000	+0.0%	+4.6%	\$ 185,000	+0.2%	+7.4%
平均要價	\$ 515,528	-0.7%	+7.9%	\$ 213,484	+1.1%	+10.0%
月底時未出售之物業	2020年5月	環比 2020年4月	同比 2019年5月	2020年5月	環比 2020年4月	同比 2019年5月
數量	5,799	-4.0%	-26.2%	1,768	-0.2%	-5.8%
中間要價	\$ 375,000	+2.7%	+7.1%	\$ 180,000	-1.4%	+6.5%
平均要價	\$ 591,290	+2.2%	+9.4%	\$ 218,927	+1.6%	+11.6%
本月之新上市物業	2020年5月	環比 2020年4月	同比 2019年5月	2020年5月	環比 2020年4月	同比 2019年5月
數量	3,231	+28.4%	-29.7%	725	+13.6%	-31.2%
中間要價	\$ 349,900	+5.4%	+7.5%	\$ 195,000	+1.2%	+8.5%
平均要價	\$ 450,820	+4.8%	+9.1%	\$ 218,053	+4.1%	+10.8%
本月售出過戶物業	2020年5月	環比 2020年4月	同比 2019年5月	2020年5月	環比 2020年4月	同比 2019年5月
數量	1,703	-13.6%	-48.1%	372	-15.5%	-51.3%
中間要價	\$ 315,000	+1.6%	+5.0%	\$ 185,000	+2.6%	+3.1%
平均要價	\$ 373,995	+3.5%	+4.4%	\$ 196,773	+2.4%	+4.4%
上市至售出所花時間	2020年5月	2020年4月	2019年5月	2020年5月	2020年4月	2019年5月
0-30天	66.4%	69.5%	55.1%	59.7%	58.2%	55.6%
31-60天	18.3%	12.6%	19.9%	19.9%	17.4%	21.3%
61-90天	5.3%	5.4%	10.5%	9.1%	8.5%	11.8%
91-120天	3.2%	4.1%	5.4%	3.8%	7.4%	4.1%
121以上	6.8%	8.4%	9.1%	7.5%	8.5%	7.2%
售出過戶之物業總值	2020年5月	環比 2020年4月	同比 2019年5月	2020年5月	環比 2020年4月	同比 2019年5月
	\$ 636,913,928	-10.6%	-45.8%	\$ 73,199,669	-13.4%	-49.1%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會