

2021年3月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2021年3月	環比 2021年2月	同比 2020年3月	2021年3月	環比 2021年2月	同比 2020年3月
數量	6,565	-3.7%	-28.6%	1,903	-4.1%	-20.9%
中間要價	\$ 383,000	+3.5%	+9.7%	\$ 199,950	+2.5%	+11.1%
平均要價	\$ 609,073	+4.8%	+18.2%	\$ 237,959	+4.6%	+14.7%
月底時未出售之物業	2021年3月	環比 2021年2月	同比 2020年3月	2021年3月	環比 2021年2月	同比 2020年3月
數量	1,772	+5.7%	-68.8%	597	-11.6%	-63.3%
中間要價	\$ 450,000	+4.7%	+21.6%	\$ 196,000	+8.9%	+9.5%
平均要價	\$ 951,976	+4.8%	+60.6%	\$ 157,634	-29.1%	-25.9%
本月之新上市物業	2021年3月	環比 2021年2月	同比 2020年3月	2021年3月	環比 2021年2月	同比 2020年3月
數量	3,566	+18.2%	-1.1%	971	+16.8%	+13.7%
中間要價	\$ 385,000	+6.4%	+16.7%	\$ 205,000	+4.9%	+5.2%
平均要價	\$ 536,070	+10.1%	+44.1%	\$ 236,924	+8.5%	+11.6%
本月售出過戶物業	2021年3月	環比 2021年2月	同比 2020年3月	2021年3月	環比 2021年2月	同比 2020年3月
數量	3,726	+34.7%	+35.1%	998	+38.2%	+39.8%
中間要價	\$ 363,000	+2.3%	+13.8%	\$ 194,000	-1.8%	+4.6%
平均要價	\$ 454,954	+3.1%	+22.3%	\$ 217,745	-0.8%	+9.2%
上市至售出所花時間	2021年3月	2021年2月	2020年3月	2021年3月	2021年2月	2020年3月
0-30天	74.0%	66.7%	59.0%	68.5%	59.4%	58.8%
31-60天	10.0%	15.2%	13.4%	12.4%	18.0%	17.2%
61-90天	5.5%	8.1%	9.3%	6.3%	9.8%	8.0%
91-120天	3.5%	4.3%	7.2%	3.4%	6.0%	6.0%
121以上	7.0%	5.8%	11.2%	9.3%	6.8%	9.9%
售出過戶之物業總值	2021年3月	環比 2021年2月	同比 2020年3月	2021年3月	環比 2021年2月	同比 2020年3月
	\$ 1,695,157,157	+38.9%	+65.2%	\$ 217,309,658	+37.2%	+52.6%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會