

2021年2月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2021年2月	環比 2020年1月	同比 2020年2月	2021年2月	環比 2020年1月	同比 2020年2月
本月經銷物業之總合						
數量	6,816	-1.7%	-23.8%	1,985	-2.9%	-18.0%
中間要價	\$ 369,999	+0.6%	+6.0%	\$ 194,999	-0.0%	+8.4%
平均要價	\$ 581,315	+2.0%	+12.0%	\$ 227,547	-0.1%	+10.0%
月底時未出售之物業						
數量	1,677	-27.6%	-60.4%	675	-20.3%	-44.4%
中間要價	\$ 429,900	+6.1%	+7.5%	\$ 179,900	-2.8%	+2.8%
平均要價	\$ 908,408	+16.3%	+36.3%	\$ 222,378	-4.0%	+3.2%
本月之新上市物業						
數量	3,017	+6.4%	-6.9%	831	+6.3%	-0.6%
中間要價	\$ 362,000	+0.8%	+8.1%	\$ 195,500	-2.3%	+4.0%
平均要價	\$ 486,831	+1.0%	+10.8%	\$ 218,297	-3.0%	+3.7%
本月售出過戶物業						
數量	2,767	+4.9%	+12.0%	722	+15.7%	+16.8%
中間要價	\$ 355,000	+2.9%	+12.3%	\$ 197,500	+2.3%	+12.9%
平均要價	\$ 441,070	+3.7%	+18.7%	\$ 219,447	+4.6%	+17.0%
上市至售出所花時間						
0-30天	66.7%	64.4%	50.4%	59.4%	57.1%	44.9%
31-60天	15.2%	16.3%	18.1%	18.0%	18.4%	22.0%
61-90天	8.1%	9.0%	11.9%	9.8%	12.0%	15.0%
91-120天	4.3%	4.7%	8.7%	6.0%	4.3%	7.1%
121以上	5.8%	5.5%	10.9%	6.8%	8.2%	11.0%
售出過戶之物業總值						
	\$ 1,220,440,076	+8.8%	+33.0%	\$ 158,440,925	+21.0%	+36.5%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會