

2021年4月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2021年4月	環比 2021年3月	同比 2020年4月	2021年4月	環比 2021年3月	同比 2020年4月
本月經銷物業之總合						
數量	6,648	+1.3%	-27.6%	1,831	-3.8%	-24.3%
中間要價	\$ 395,000	+3.1%	+12.9%	\$ 205,000	+2.5%	+11.0%
平均要價	\$ 642,871	+5.5%	+23.8%	\$ 247,867	+4.2%	+17.4%
月底時未出售之物業						
數量	1,827	+3.1%	+69.8%	519	-13.1%	-70.7%
中間要價	\$ 498,888	+10.9%	+36.7%	\$ 207,000	+5.6%	+13.4%
平均要價	\$ 1,016,535	+6.8%	+75.6%	\$ 278,256	+76.5%	+29.1%
本月之新上市物業						
數量	3,699	+3.7%	+47.0%	978	+0.7%	+53.3%
中間要價	\$ 390,000	+1.3%	+17.5%	\$ 215,000	+4.9%	+11.5%
平均要價	\$ 564,233	+5.3%	+31.2%	\$ 239,653	+1.2%	+14.4%
本月售出過戶物業						
數量	3,528	-5.3%	+79.0%	1,024	+2.6%	+132.7%
中間要價	\$ 375,000	+3.3%	+21.0%	\$ 202,450	+4.4%	+12.3%
平均要價	\$ 474,547	+4.3%	+31.3%	\$ 221,060	+1.5%	+15.0%
上市至售出所花時間						
0-30天	81.5%	74.0%	69.5%	76.7%	68.5%	58.2%
31-60天	7.7%	10.0%	12.6%	9.6%	12.4%	17.4%
61-90天	3.3%	5.5%	5.4%	5.2%	6.3%	8.5%
91-120天	2.4%	3.5%	4.1%	2.1%	3.4%	7.4%
121以上	5.0%	7.0%	8.4%	6.5%	9.3%	8.5%
售出過戶之物業總值						
	\$ 1,674,200,227	-1.2%	+135.0%	\$ 226,365,647	+4.2%	+167.7%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會