

2021年5月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2021年5月	環比 2021年4月	同比 2020年5月	2021年5月	環比 2021年4月	同比 2020年5月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	6,670	+0.3%	-31.9%	1,777	-2.9%	-30.5%
中間要價	\$ 400,000	+1.3%	+14.3%	\$ 215,000	+4.9%	+16.2%
平均要價	\$ 659,958	+2.7%	+28.0%	\$ 254,423	+2.6%	+19.2%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	2,031	+11.2%	-65.0%	529	+1.9%	-70.1%
中間要價	\$ 505,000	+1.2%	+34.7%	\$ 205,000	-1.0%	+13.9%
平均要價	\$ 998,526	-1.8%	+68.9%	\$ 281,093	+1.0%	+28.4%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3,731	+0.9%	+15.5%	982	+0.4%	+35.4%
中間要價	\$ 399,000	+2.3%	+14.0%	\$ 219,900	+2.3%	+12.8%
平均要價	\$ 532,715	-5.6%	+18.2%	\$ 246,649	+2.9%	+13.1%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	3,189	-9.6%	+87.3%	911	-11.0%	+144.9%
中間要價	\$ 385,000	+2.7%	+22.2%	\$ 205,000	+1.3%	+10.8%
平均要價	\$ 484,156	+2.0%	+29.5%	\$ 229,597	+3.9%	+16.7%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	86.9%	81.5%	66.4%	80.9%	76.7%	59.7%
31-60天	6.4%	7.7%	18.3%	8.9%	9.6%	19.9%
61-90天	2.8%	3.3%	5.3%	3.5%	5.2%	9.1%
91-120天	1.5%	2.4%	3.2%	1.3%	2.1%	3.8%
121以上	2.4%	5.0%	6.8%	5.4%	6.5%	7.5%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 1,543,973,584	-7.8%	+142.4%	\$ 209,162,679	-7.6%	+185.7%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會