

2021年6月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2021年6月	環比 2021年5月	同比 2020年6月	2021年6月	環比 2021年5月	同比 2020年6月
本月經銷物業之總合						
數量	6,937	+4.0%	-29.6%	1,787	+0.6%	-32.6%
中間要價	\$ 420,000	+5.0%	+18.0%	\$ 224,900	+4.6%	+21.6%
平均要價	\$ 663,850	+0.6%	+25.8%	\$ 261,201	+2.7%	+21.9%
月底時未出售之物業						
數量	2,454	+20.8%	-51.7%	575	+8.7%	-64.4%
中間要價	\$ 499,999	-1.0%	+29.2%	\$ 225,000	+9.8%	+23.6%
平均要價	\$ 942,714	-5.6%	+48.4%	\$ 277,533	-1.3%	+25.8%
本月之新上市物業						
數量	3,860	+3.5%	+19.0%	962	-2.0%	+26.9%
中間要價	\$ 410,000	+2.8%	+17.1%	\$ 225,000	+2.3%	+13.4%
平均要價	\$ 534,835	+0.4%	+13.9%	\$ 249,755	+1.3%	+16.4%
本月售出過戶物業						
數量	3,543	+11.1%	+43.8%	943	+3.5%	+100.6%
中間要價	\$ 395,000	+2.6%	+21.5%	\$ 216,000	+5.4%	+15.4%
平均要價	\$ 495,362	+2.3%	+31.0%	\$ 237,989	+3.7%	+19.0%
上市至售出所花時間						
0-30天	88.6%	86.9%	59.1%	85.7%	80.9%	52.3%
31-60天	6.8%	6.4%	20.9%	7.5%	8.9%	24.0%
61-90天	2.4%	2.8%	11.0%	3.0%	3.5%	14.0%
91-120天	0.7%	1.5%	3.7%	1.3%	1.3%	4.5%
121以上	1.6%	2.4%	5.4%	2.5%	5.4%	5.1%
售出過戶之物業總值						
	\$ 1,755,068,521	+13.7%	+88.4%	\$ 224,423,497	+7.3%	+138.7%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會