

2021年9月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2021年9月	環比 2021年8月	同比 2020年9月	2021年9月	環比 2021年8月	同比 2020年9月
數量	7,854	+3.5%	-19.1%	1,798	-2.4%	-32.5%
中間要價	\$ 445,000	+2.3%	+21.9%	\$ 239,500	+4.1%	+26.1%
平均要價	\$ 665,334	+0.5%	+23.5%	\$ 273,258	+4.6%	+23.4%
月底時未出售之物業	2021年9月	環比 2021年8月	同比 2020年9月	2021年9月	環比 2021年8月	同比 2020年9月
數量	3,463	+6.4%	-27.8%	628	-8.6%	-58.8%
中間要價	\$ 504,990	+1.0%	+29.5%	\$ 237,000	+0.9%	+25.1%
平均要價	\$ 829,228	-1.2%	+27.0%	\$ 299,686	+8.4%	+32.3%
本月之新上市物業	2021年9月	環比 2021年8月	同比 2020年9月	2021年9月	環比 2021年8月	同比 2020年9月
數量	3,689	-7.4%	-4.2%	869	-13.1%	-8.1%
中間要價	\$ 430,000	+1.2%	+21.5%	\$ 240,000	+0.0%	+17.4%
平均要價	\$ 555,266	+1.6%	+24.5%	\$ 277,348	+9.3%	+22.3%
本月售出過戶物業	2021年9月	環比 2021年8月	同比 2020年9月	2021年9月	環比 2021年8月	同比 2020年9月
數量	3,209	-0.0%	-1.9%	869	-2.1%	+19.7%
中間要價	\$ 406,500	+0.4%	+20.5%	\$ 230,000	+0.4%	+17.6%
平均要價	\$ 485,400	+1.4%	+19.3%	\$ 251,285	-0.8%	+19.4%
上市至售出所花時間	2021年9月	2021年8月	2020年9月	2021年9月	2021年8月	2020年9月
0-30天	83.8%	87.8%	69.0%	85.5%	88.1%	61.7%
31-60天	10.9%	8.6%	13.6%	8.3%	7.7%	18.2%
61-90天	3.3%	2.0%	6.6%	3.8%	2.1%	6.5%
91-120天	0.7%	0.8%	3.6%	0.9%	1.0%	3.7%
121以上	1.3%	0.8%	7.2%	1.5%	1.1%	9.9%
售出過戶之物業總值	2021年9月	環比 2021年8月	同比 2020年9月	2021年9月	環比 2021年8月	同比 2020年9月
	\$ 1,557,648,892	+1.3%	+17.1%	\$ 218,366,655	-2.9%	+42.9%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會