

2020年7月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2020年7月	環比 2020年6月	同比 2019年7月	2020年7月	環比 2020年6月	同比 2019年7月
本月出售過戶物業						
數量	3,325	+34.9%	+5.3%	700	+48.9%	-3.3%
中間要價	\$ 330,000	+1.5%	+8.9%	\$ 196,000	+4.7%	+12.0%
平均要價	\$ 389,112	+2.9%	+8.3%	\$ 200,306	+0.2%	+9.2%
本月之新上市物業						
數量	3,703	+14.1%	-10.2%	927	+22.3%	-0.7%
中間要價	\$ 250,000	+0.0%	+7.7%	\$ 198,000	-0.2%	+10.0%
平均要價	\$ 462,776	-1.5%	+14.4%	\$ 213,762	-0.4%	+8.7%
本月经銷物業之總匯						
數量	9,642	-2.1%	-21.2%	2,665	+0.6%	-9.7%
中間要價	\$ 359,900	+1.1%	+7.6%	\$ 188,000	+1.6%	+8.7%
平均要價	\$ 353,750	+1.5%	+11.0%	\$ 218,806	+2.1%	+12.3%
月底時未出售之物業						
數量	4,806	-5.4%	-38.4%	1,581	-2.2%	-15.2%
中間要價	\$ 394,945	+2.1%	+12.8%	\$ 187,500	+3.0%	+10.8%
平均要價	\$ 650,780	+2.4%	+19.3%	\$ 225,814	+2.4%	+14.5%
	1.4	-29.9%	-41.5%	2.3	-24.3%	-12.3%
上市至售出所花時間						
0-30天	59.7%	59.1%	57.6%	50.0%	52.3%	54.1%
31-60天	17.0%	20.9%	20.4%	20.0%	24.0%	20.2%
61-90天	10.4%	11.0%	10.8%	14.7%	14.0%	11.6%
91-120天	6.5%	3.7%	4.8%	6.9%	4.5%	5.5%
121以上	6.4%	5.4%	6.3%	8.4%	5.1%	8.6%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會