

2020年8月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2020年8月	環比 2020年7月	同比 2019年8月	2020年8月	環比 2020年7月	同比 2019年8月
本月出售過戶物業						
數量	2,910	-12.5%	-8.1%	684	-2.3%	-10.8%
中間要價	\$ 335,000	+1.5%	+9.8%	\$ 185,000	-5.6%	+4.5%
平均要價	\$ 409,620	+5.3%	+15.6%	\$ 198,117	-1.1%	+4.6%
本月之新上市物業						
數量	3,887	+5.0%	-5.5%	944	+1.8%	+1.5%
中間要價	\$ 350,236	+0.1%	+7.8%	\$ 195,500	-1.3%	+8.8%
平均要價	\$ 460,482	-0.5%	+11.4%	\$ 209,964	-1.8%	+2.5%
本月经銷物業之總匯						
數量	9,545	-1.0%	-21.0%	2,605	+2.3%	-9.9%
中間要價	\$ 364,900	+1.4%	+9.3%	\$ 189,000	+0.5%	+9.2%
平均要價	\$ 542,263	+1.2%	+12.1%	\$ 217,992	+0.4%	+10.5%
月底時未出售之物業						
數量	4,639	+3.5%	-40.3%	1,544	-2.3%	-17.0%
中間要價	\$ 669,775	-0.5%	+13.8%	\$ 184,450	-1.6%	+8.5%
平均要價	\$ 652,916	-2.9%	+23.7%	\$ 221,534	-1.9%	+10.1%
	1.6	-10.3%	-35.0%	2.3	-0.1%	-6.9%
上市至售出所花時間						
0-30天	61.3%	59.7%	52.4%	52.6%	50.0%	48.8%
31-60天	15.9%	17.0%	22.2%	20.5%	20.0%	22.7%
61-90天	8.1%	10.4%	11.8%	10.2%	14.7%	13.8%
91-120天	6.0%	6.5%	5.6%	6.1%	6.9%	6.5%
121以上	8.7%	6.4%	8.1%	10.5%	8.4%	8.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會