

2021年7月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月出售過戶物業	2021年7月	環比 2021年6月	同比 2020年7月	2021年7月	環比 2021年6月	同比 2020年7月
數量	3,352	-5.4%	+0.8%	873	-7.4%	+24.7%
中間要價	\$ 405,000	+2.5%	+22.7%	\$ 224,250	+3.8%	+14.4%
平均要價	\$ 501,719	+1.3%	+28.9%	\$ 245,093	+3.0%	+22.4%
本月之新上市物業	2021年7月	環比 2021年6月	同比 2020年7月	2021年7月	環比 2021年6月	同比 2020年7月
數量	4,077	+5.6%	+10.1%	1,016	+5.6%	+9.6%
中間要價	\$ 419,000	+2.2%	+19.7%	\$ 225,000	+0.0%	+13.6%
平均要價	\$ 549,719	+2.8%	+18.8%	\$ 250,721	+0.4%	+17.3%
本月经銷物業之總匯	2021年7月	環比 2021年6月	同比 2020年7月	2021年7月	環比 2021年6月	同比 2020年7月
數量	7,364	+6.2%	-23.6%	1,821	+1.9%	-31.7%
中間要價	\$ 425,000	+1.2%	+18.1%	\$ 225,000	+0.0%	+19.7%
平均要價	\$ 659,841	-0.6%	+23.2%	\$ 260,700	-0.2%	+19.1%
月底時未出售之物業	2021年7月	環比 2021年6月	同比 2020年7月	2021年7月	環比 2021年6月	同比 2020年7月
數量	3,209	-0.0%	-1.9%	869	-2.1%	+19.7%
中間要價	\$ 406,500	+0.4%	+20.5%	\$ 230,000	+0.4%	+17.6%
平均要價	\$ 485,400	+1.4%	+19.3%	\$ 251,285	-0.8%	+19.4%
	0.9	+29.5%	-37.9%	0.8	+24.4%	-66.4%
上市至售出所花時間	2021年7月	2021年6月	2020年7月	2021年7月	2021年6月	2020年7月
0-30天	89.1%	88.6%	59.7%	87.4%	85.7%	50.0%
31-60天	6.9%	6.8%	17.0%	7.1%	7.5%	20.0%
61-90天	2.2%	2.4%	10.4%	2.2%	3.0%	14.7%
91-120天	0.4%	0.7%	6.5%	1.5%	1.3%	6.9%
121以上	1.4%	1.6%	6.4%	1.8%	2.5%	8.4%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會