

2023年1月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2023年1月	環比 2022年12月	同比 2022年1月	2023年1月	環比 2022年12月	同比 2022年1月
數量	7,984	-1.3%	+43.3%	1,914	-0.1%	+53.1%
中間要價	\$ 460,000	-1.1%	-3.2%	\$ 279,900	-0.0%	+7.8%
平均要價	\$ 687,051	-0.1%	-3.5%	\$ 320,821	-1.3%	+6.4%
月底時未出售之物業	2023年1月	環比 2022年12月	同比 2022年1月	2023年1月	環比 2022年12月	同比 2022年1月
數量	5,450	-12.3%	+199.3%	1,233	-11.3%	+282.9%
中間要價	\$ 480,000	+1.1%	-16.5%	\$ 285,000	+0.1%	+8.4%
平均要價	\$ 753,117	+4.3%	-25.5%	\$ 331,128	+3.4%	+8.2%
本月之新上市物業	2023年1月	環比 2022年12月	同比 2022年1月	2023年1月	環比 2022年12月	同比 2022年1月
數量	2,477	-47.7%	-14.6%	637	+40.0%	-12.4%
中間要價	\$ 455,900	+1.3%	-0.5%	\$ 270,000	+0.0%	+3.8%
平均要價	\$ 630,476	+5.2%	+7.0%	\$ 308,191	+1.8%	+9.8%
本月售出過戶物業	2023年1月	環比 2022年12月	同比 2022年1月	2023年1月	環比 2022年12月	同比 2022年1月
數量	1,325	-13.6%	-48.3%	398	+1.5%	-44.0%
中間要價	\$ 425,000	+0.0%	-2.3%	\$ 255,000	+3.3%	+4.9%
平均要價	\$ 531,681	+3.5%	+0.8%	\$ 298,521	+15.5%	+15.9%
上市至售出所花時間	2023年1月	2022年12月	2022年1月	2023年1月	2022年12月	2022年1月
0-30天	38.5%	40.8%	71.3%	43.0%	41.8%	80.0%
31-60天	23.8%	27.2%	15.4%	22.6%	25.0%	10.0%
61-90天	16.1%	15.6%	6.5%	14.1%	17.9%	5.6%
91-120天	9.8%	8.2%	3.8%	8.5%	7.9%	2.1%
121以上	11.8%	8.2%	2.9%	11.8%	7.4%	2.3%
售出過戶之物業總值	2023年1月	環比 2022年12月	同比 2022年1月	2022年11月	環比 2022年12月	同比 2022年1月
	\$ 704,477,637	-10.6%	-47.9%	\$ 118,811,290	+17.2%	-35.1%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會